



STAMBENI PROJEKT
ul. MATICE HRVATSKE





Vaš novi dom u srcu Bjelovara

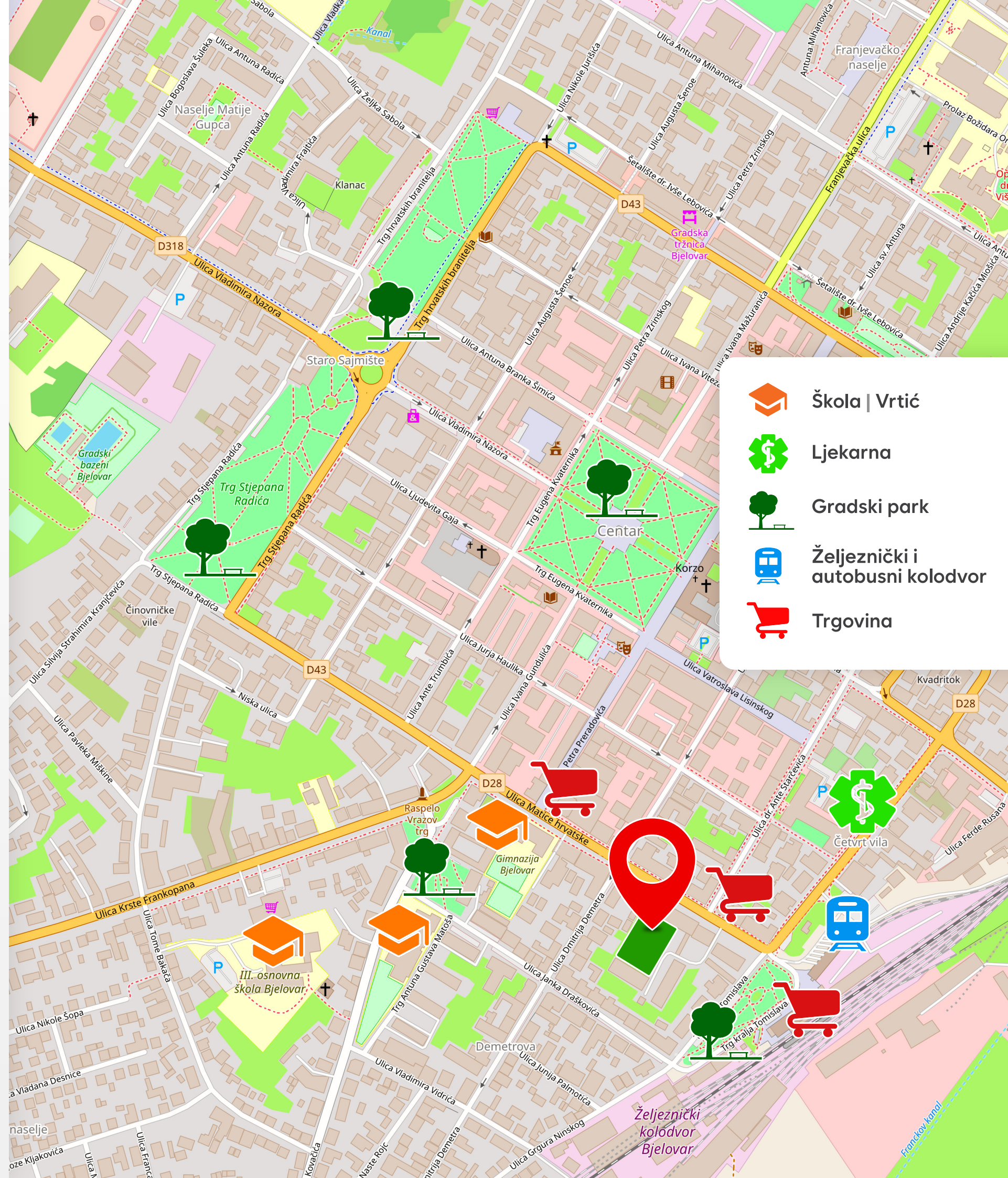
Dobro došli u modernu stambenu zgradu smještenu u samom centru Bjelovara.

Ova urbana adresa nudi savršenu ravnotežu između privatnosti, komfora i blizine svih važnih sadržaja: škola, vrtića, trgovina, zdravstvenih ustanova i javnog prijevoza.

Zgrada je projektirana s naglaskom na funkcionalnost, energetska učinkovitost i estetiku, a idealna je za obiteljski život ili kao investicija za budućnost.

Osnovne značajke projekta:

- **28 stanova**
- **4 ekskluzivna dvoetažna stana s prostranim krovim terasama**
- **Površine stanova od 48 m² do 160+ m²**
- **Podzemna garaža i lift**
- **Podno grijanje na dizalice topline**





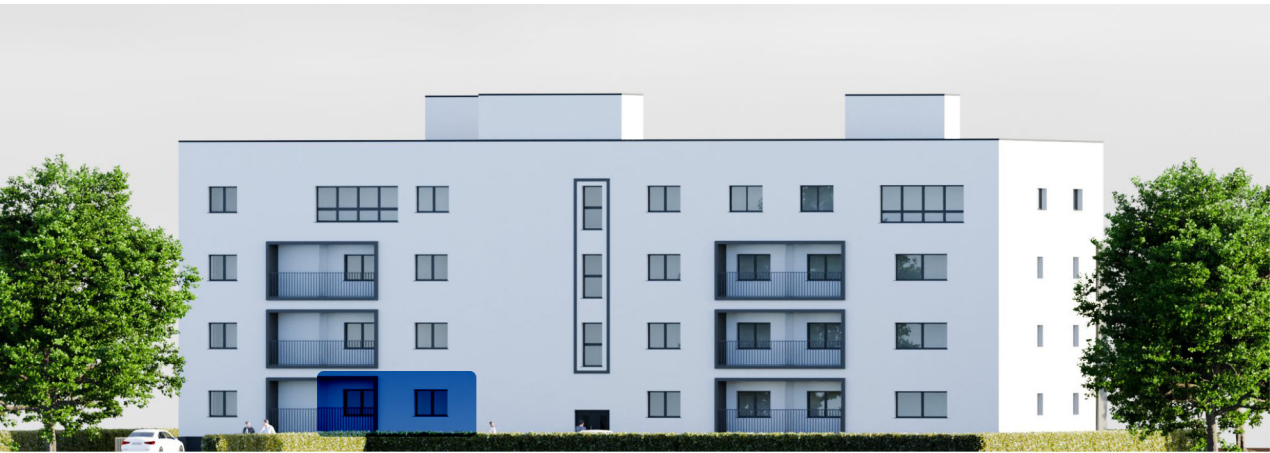
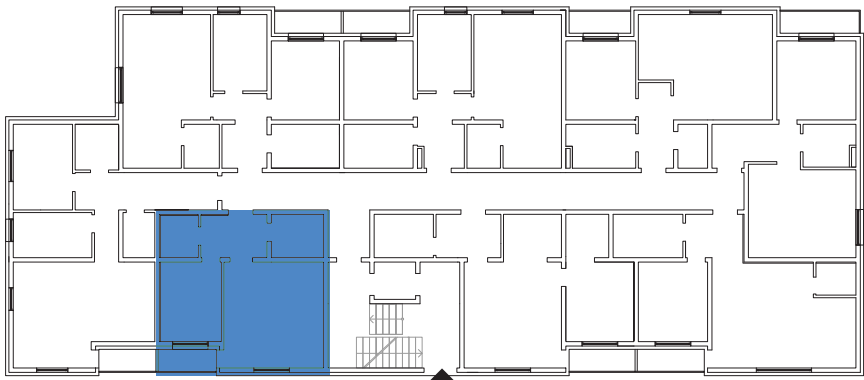


STAN A

PRIZEMLJE

48 m²

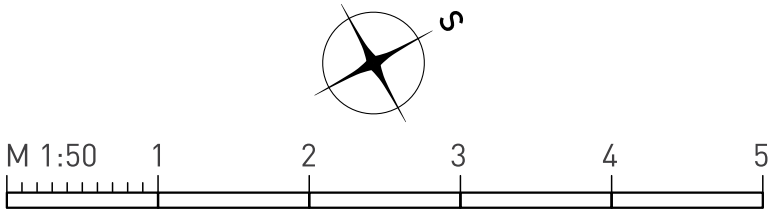
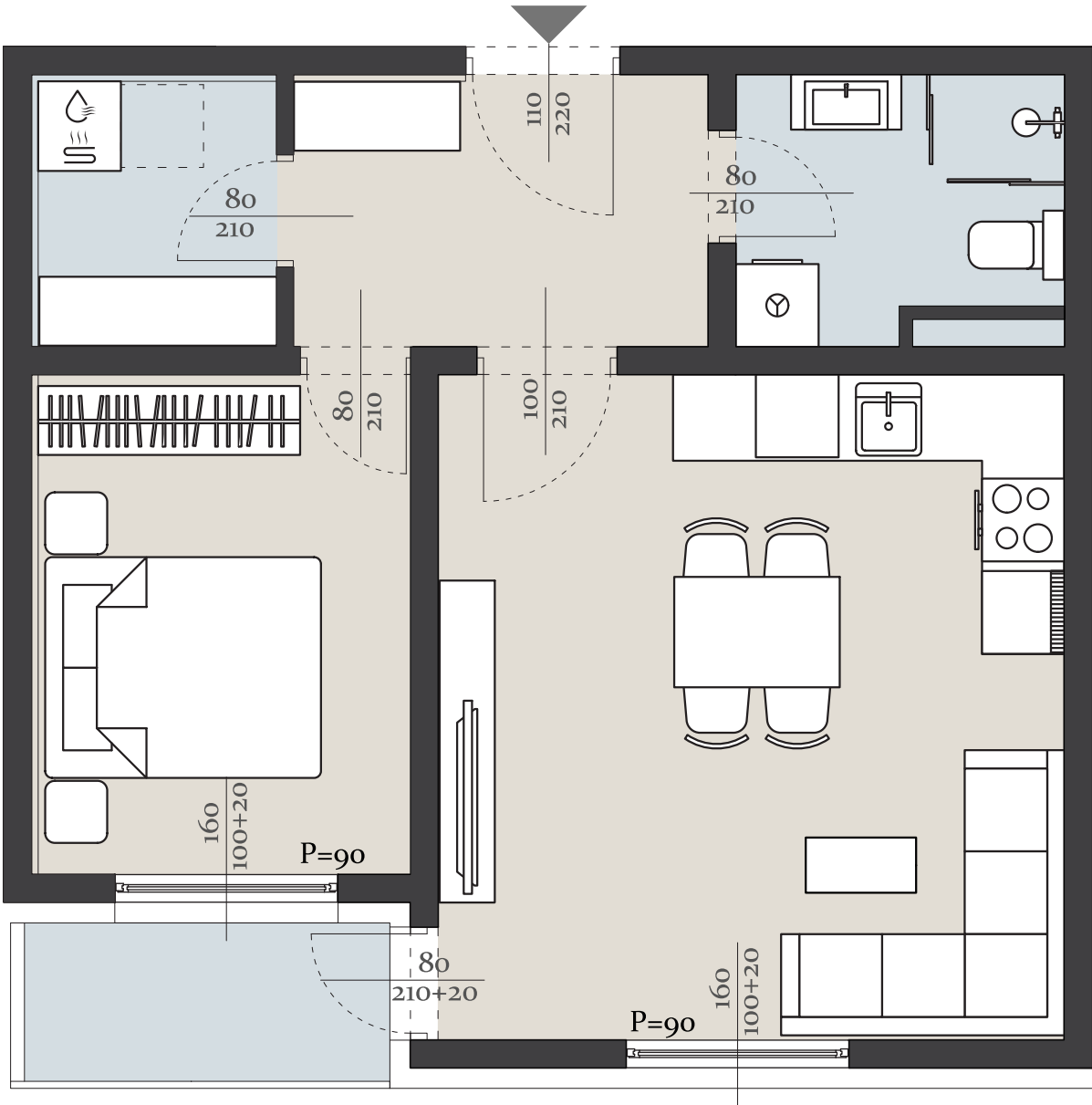
TPM BAU | STAMBENI PROJEKT ul. MATICE HRVATSKE



PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	koeficijent	POVRŠINA (m ²)
Hodnik	5,80	1,00	5,80
Ostava	3,30	1,00	3,30
Kupaonica	4,30	1,00	4,30
Spavaća soba	10,00	1,00	10,00
Boravak	22,20	1,00	22,20
Lođa	3,15	0,75	2,36
Ukupno			47,96

Namještaj prikazan u planu je shematski i služi isključivo kao ilustracija.

Planiranje i izvedba podliježu mogućim promjenama.

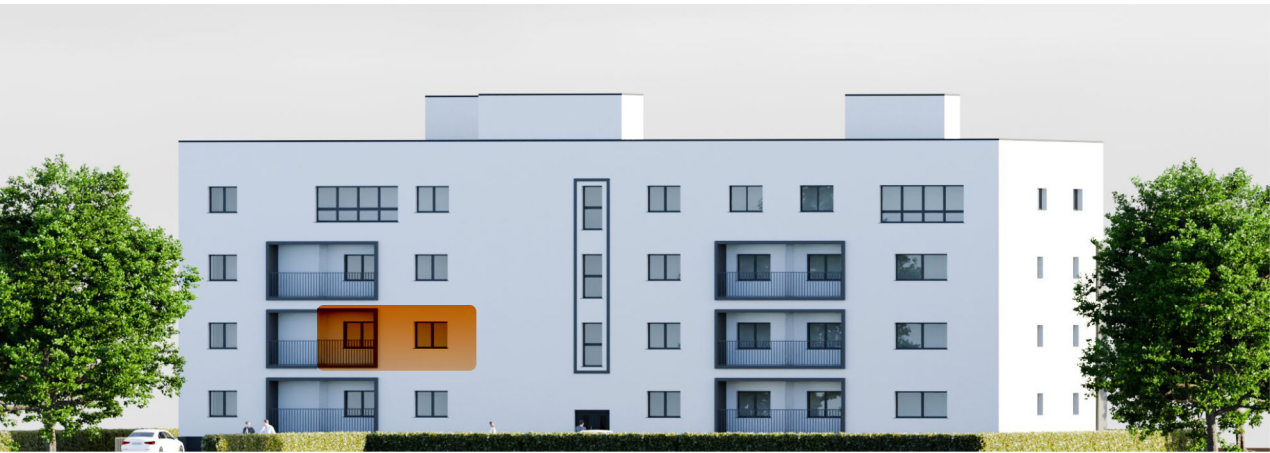
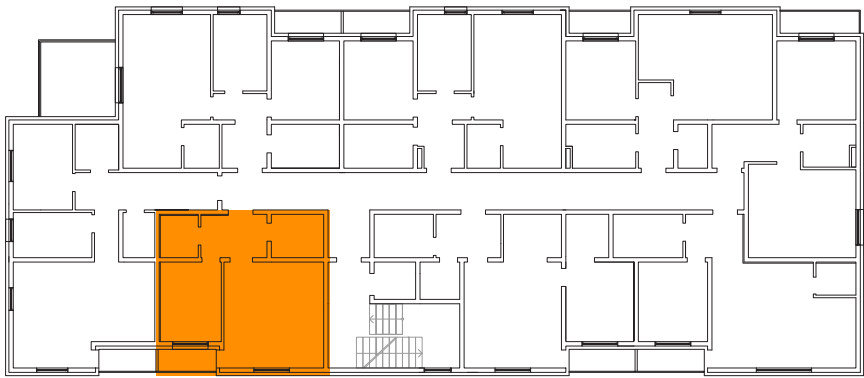


STAN A1

48 m²

1. KAT

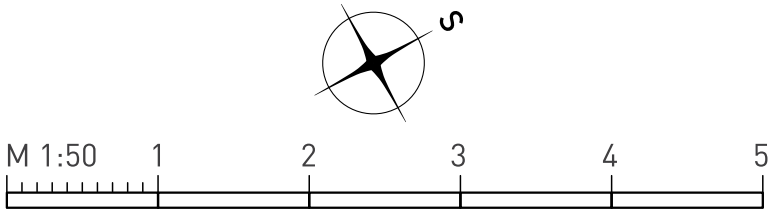
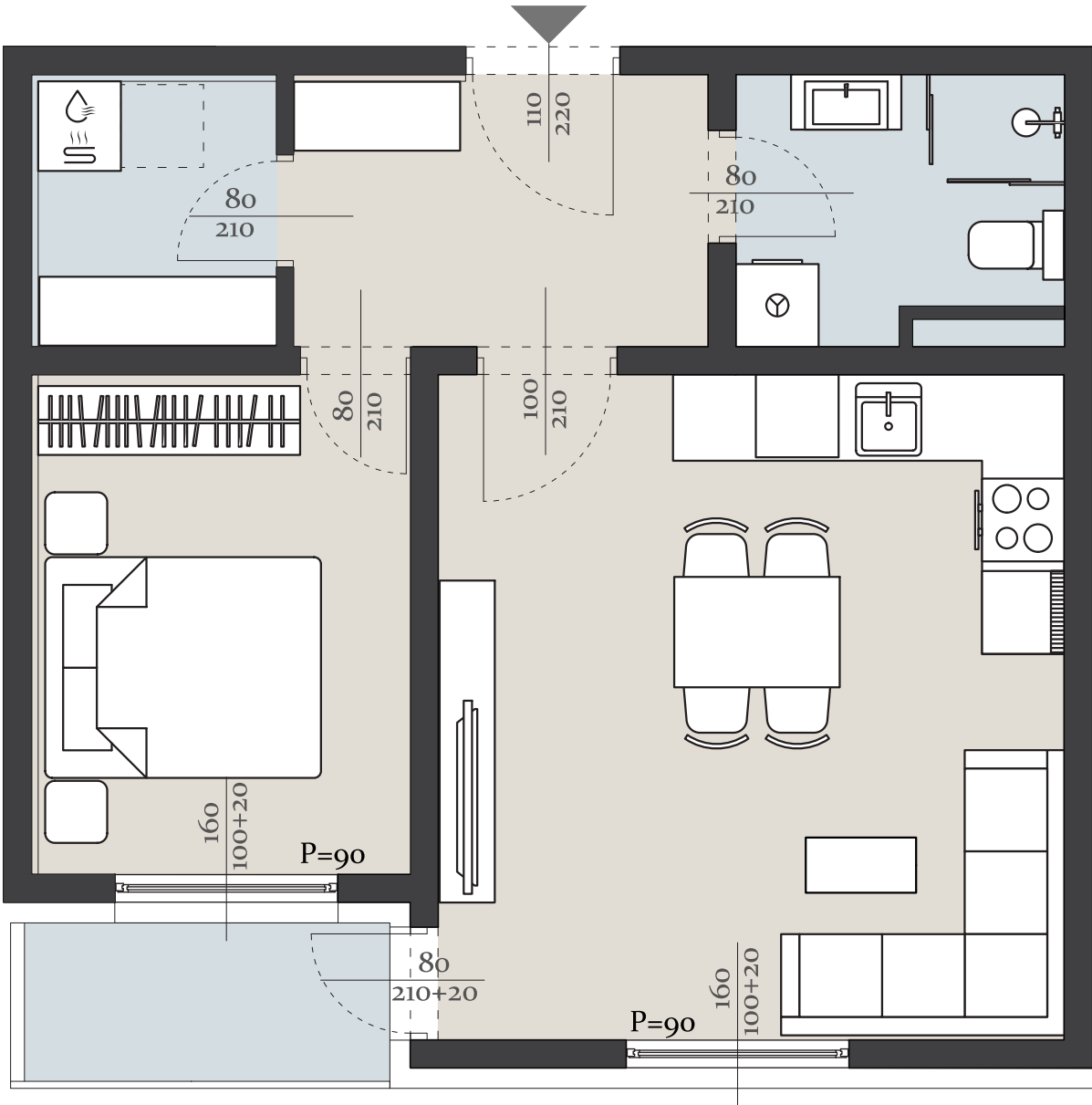
TPM BAU | STAMBENI PROJEKT ul. MATICE HRVATSKE



PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	koeficijent	POVRŠINA (m ²)
Hodnik	5,80	1,00	5,80
Ostava	3,30	1,00	3,30
Kupaonica	4,30	1,00	4,30
Spavaća soba	10,00	1,00	10,00
Boravak	22,20	1,00	22,20
Lođa	3,15	0,75	2,36
Ukupno			47,96

Namještaj prikazan u planu je shematski i služi isključivo kao ilustracija.

Planiranje i izvedba podliježu mogućim promjenama.

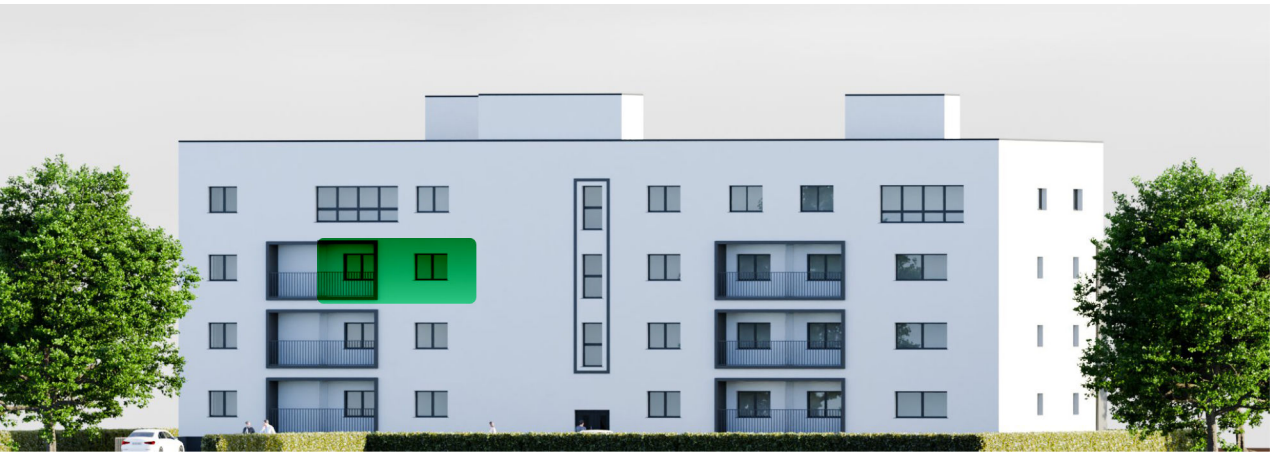
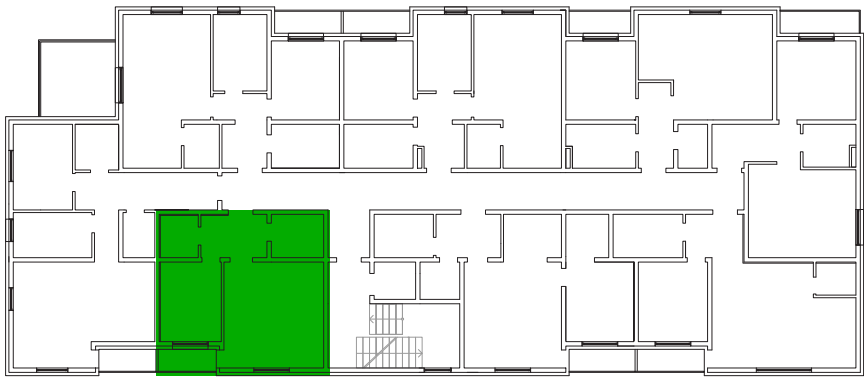


STAN A2

48 m²

2. KAT

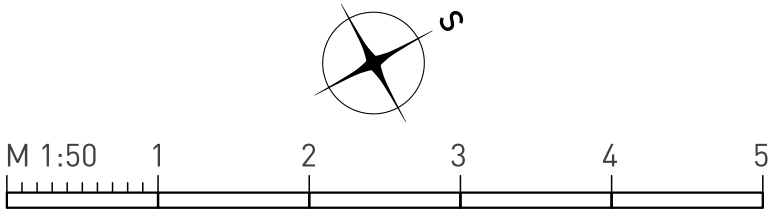
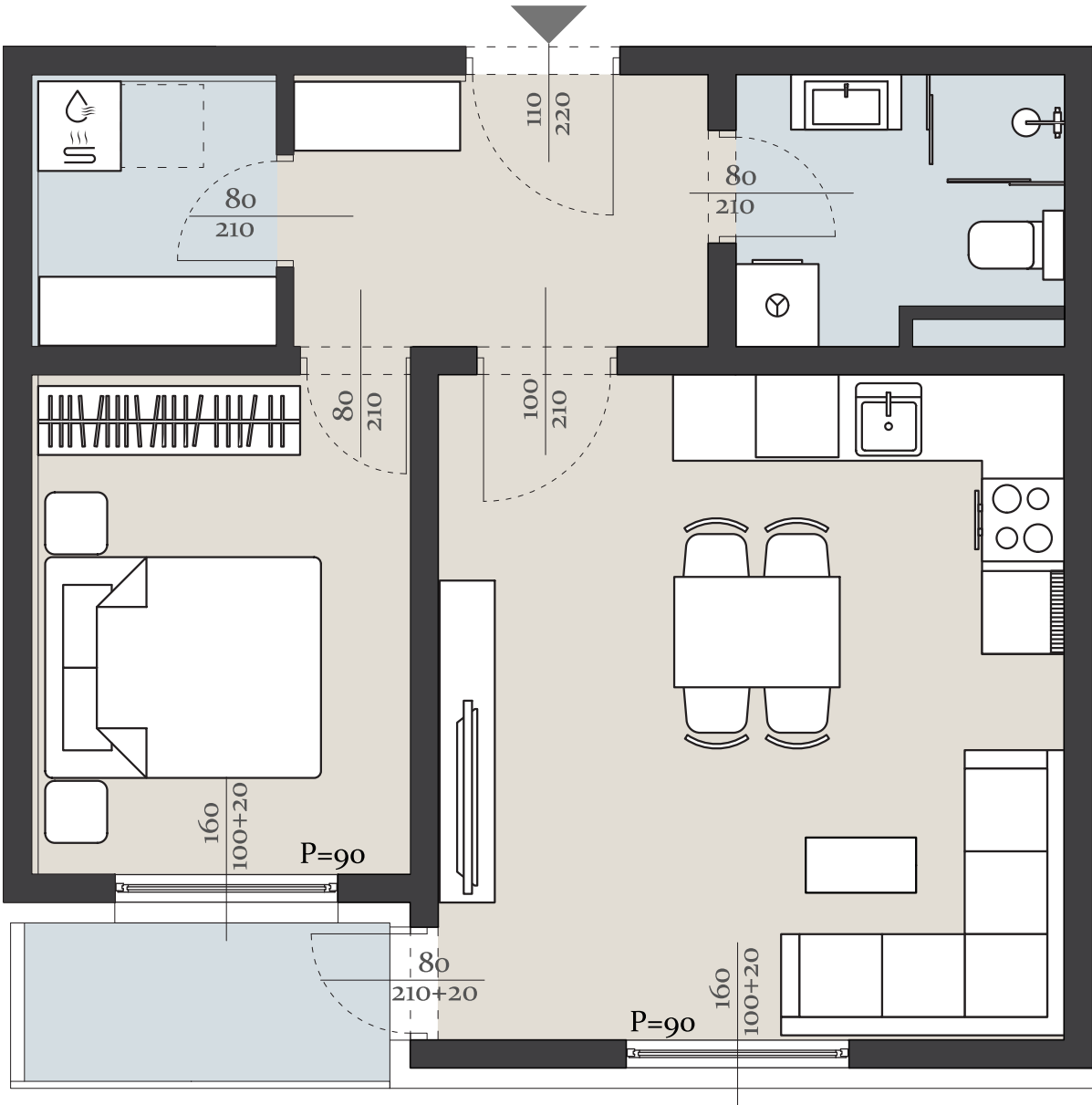
TPM BAU | STAMBENI PROJEKT ul. MATICE HRVATSKE



PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	koeficijent	POVRŠINA (m ²)
Hodnik	5,80	1,00	5,80
Ostava	3,30	1,00	3,30
Kupaonica	4,30	1,00	4,30
Spavaća soba	10,00	1,00	10,00
Boravak	22,20	1,00	22,20
Lođa	3,15	0,75	2,36
Ukupno			47,96

Namještaj prikazan u planu je shematski i služi isključivo kao ilustracija.

Planiranje i izvedba podliježu mogućim promjenama.

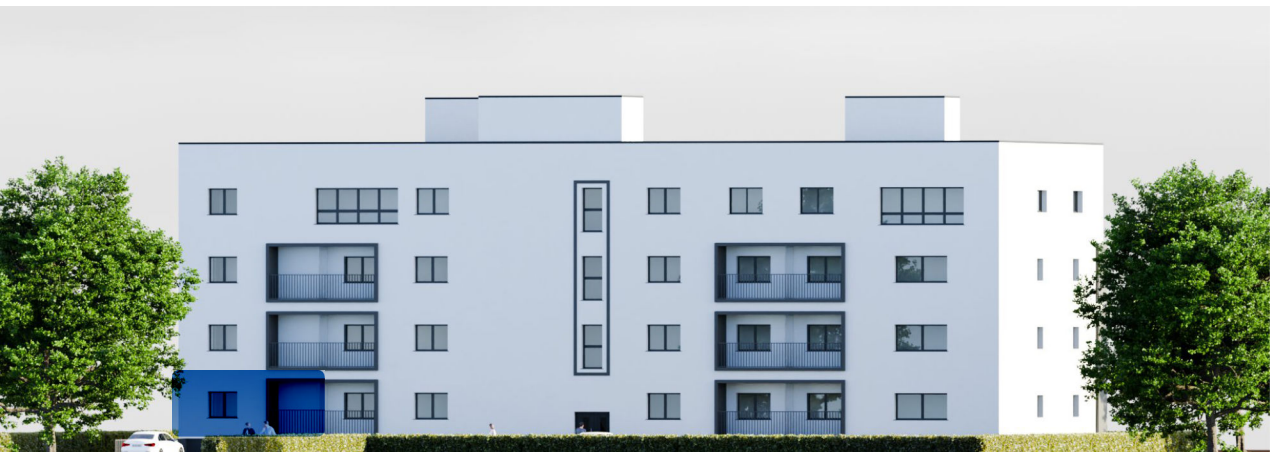
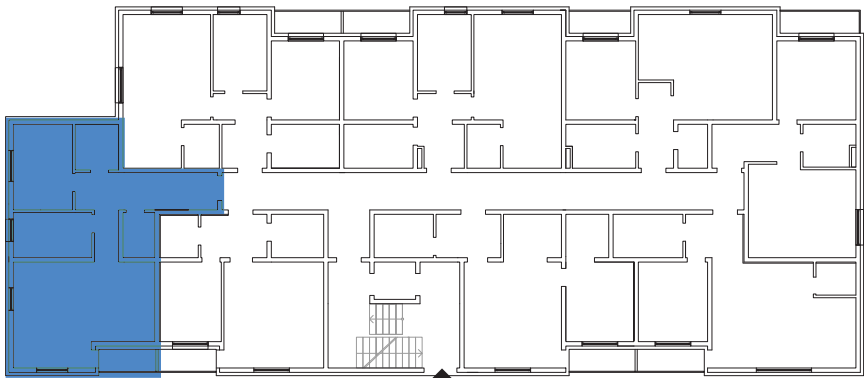


STAN B

PRIZEMLJE

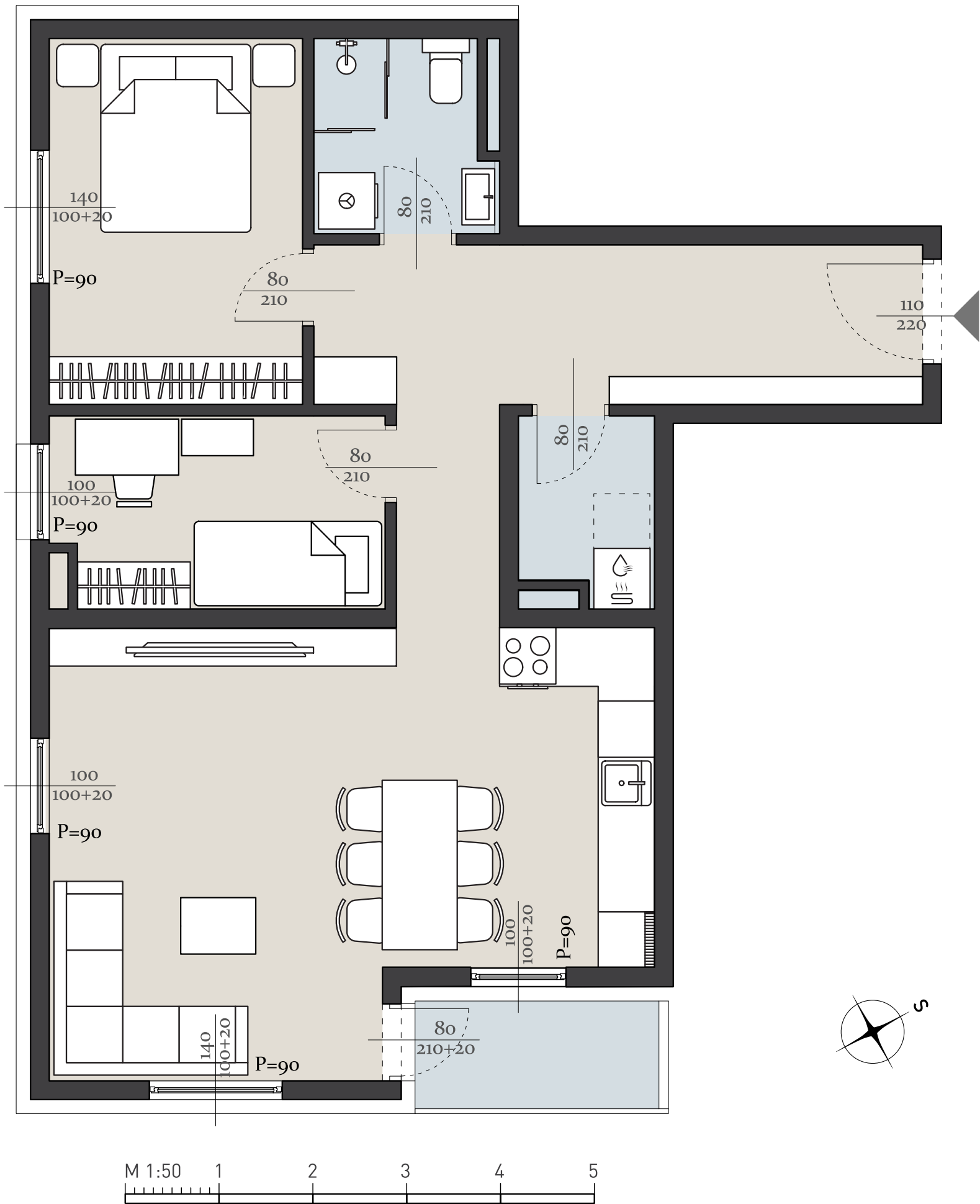
67 m²

TPM BAU | STAMBENI PROJEKT ul. MATICE HRVATSKE



PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	koeficijent	POVRŠINA (m ²)
Hodnik	13,10	1,00	13,10
Ostava	2,95	1,00	2,95
Kupaonica	3,65	1,00	3,65
Spavaća soba	10,50	1,00	10,50
Spavaća soba	7,10	1,00	7,10
Boravak	27,80	1,00	27,80
Lođa	3,10	0,75	2,33
Ukupno			67,43

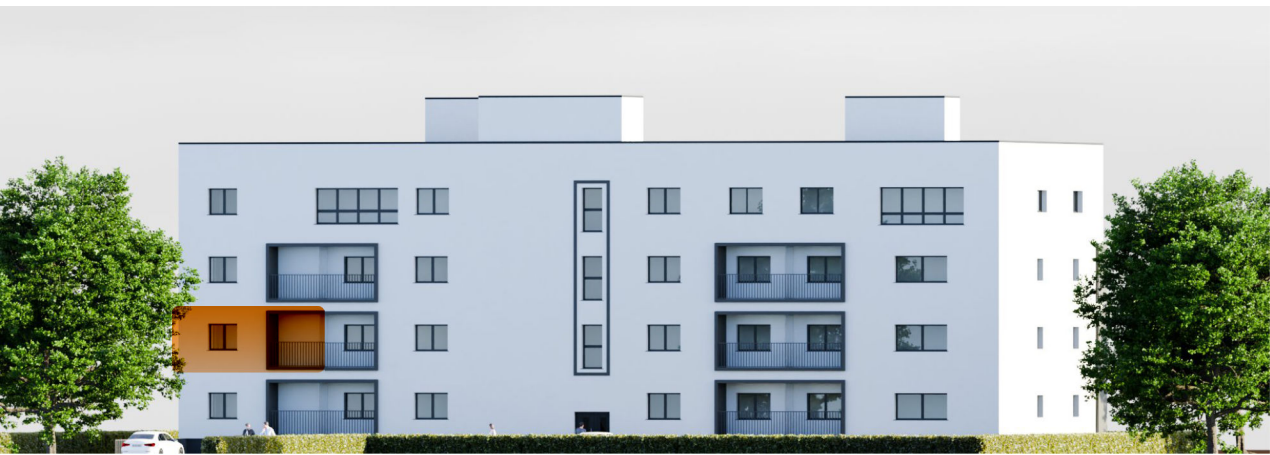
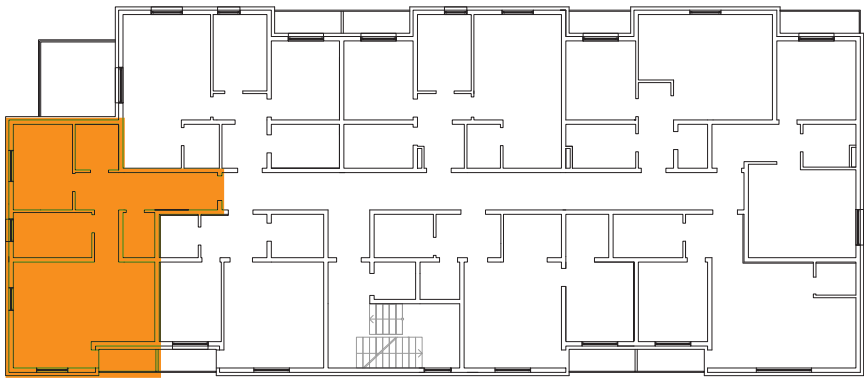
Namještaj prikazan u planu je shematski i služi isključivo kao ilustracija.
Planiranje i izvedba podliježu mogućim promjenama.



STAN B1

67 m²

1. KAT

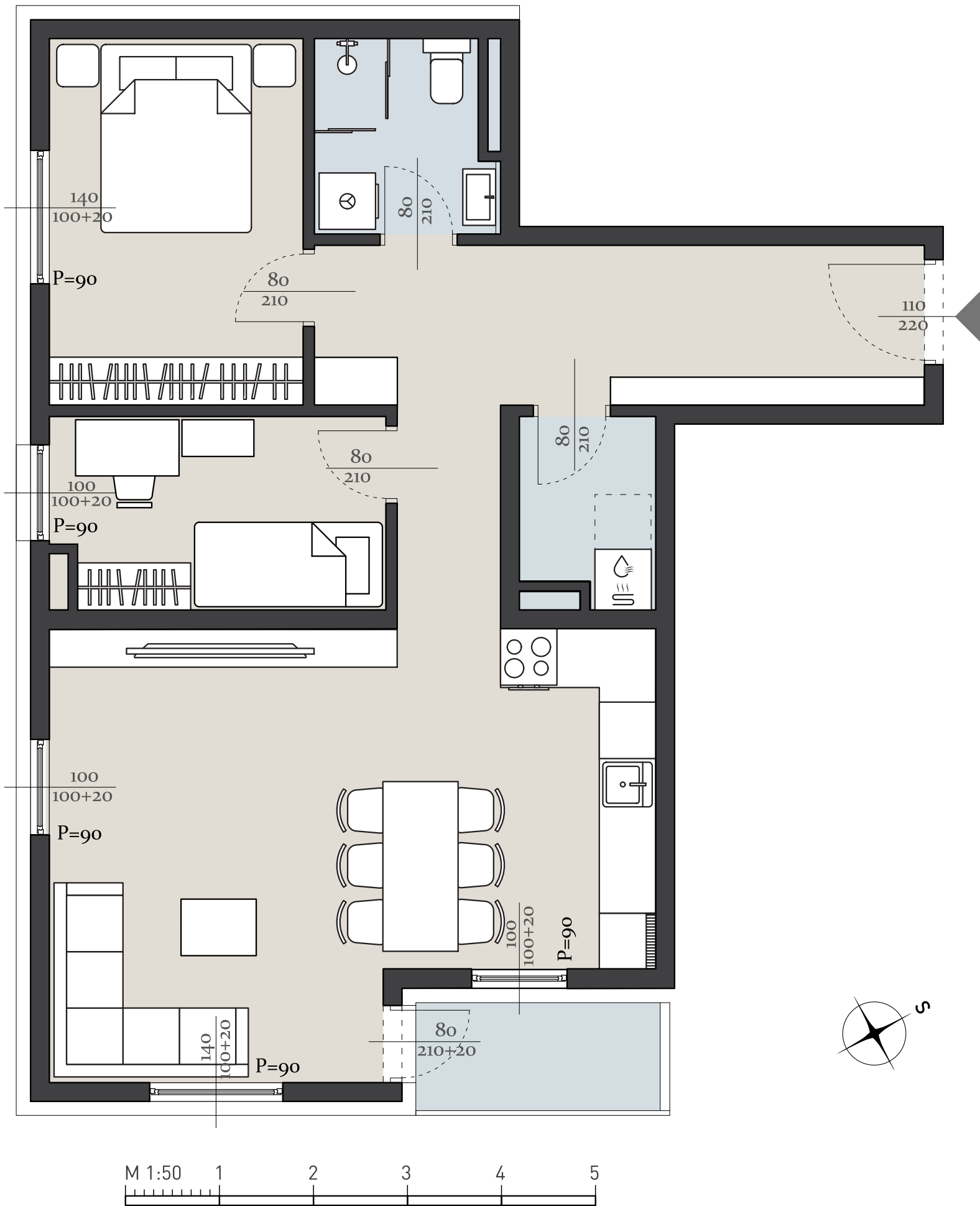


PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	koeficijent	POVRŠINA (m ²)
Hodnik	13,10	1,00	13,10
Ostava	2,95	1,00	2,95
Kupaonica	3,65	1,00	3,65
Spavaća soba	10,50	1,00	10,50
Spavaća soba	7,10	1,00	7,10
Boravak	27,80	1,00	27,80
Lođa	3,10	0,75	2,33
Ukupno			67,43

Namještaj prikazan u planu je shematski i služi isključivo kao ilustracija.

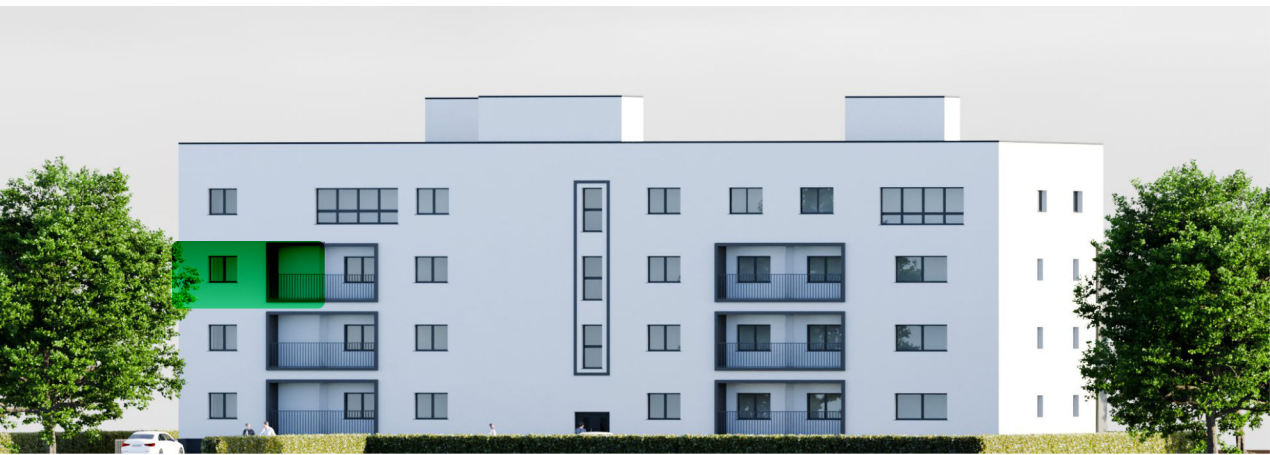
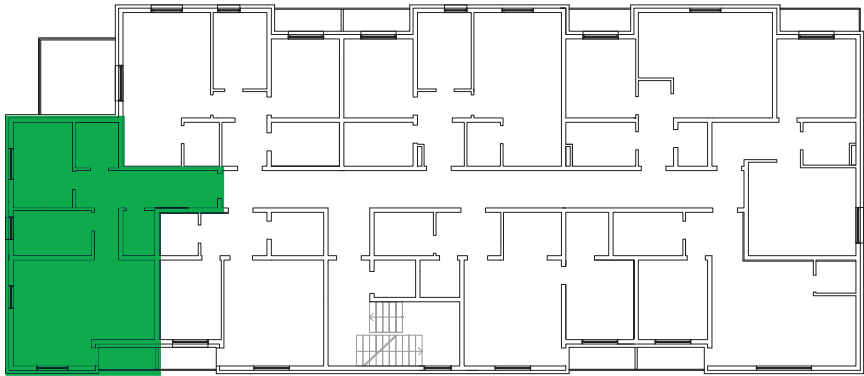
Planiranje i izvedba podliježu mogućim promjenama.

TPM BAU | STAMBENI PROJEKT ul. MATICE HRVATSKE



STAN B267 m²

2. KAT

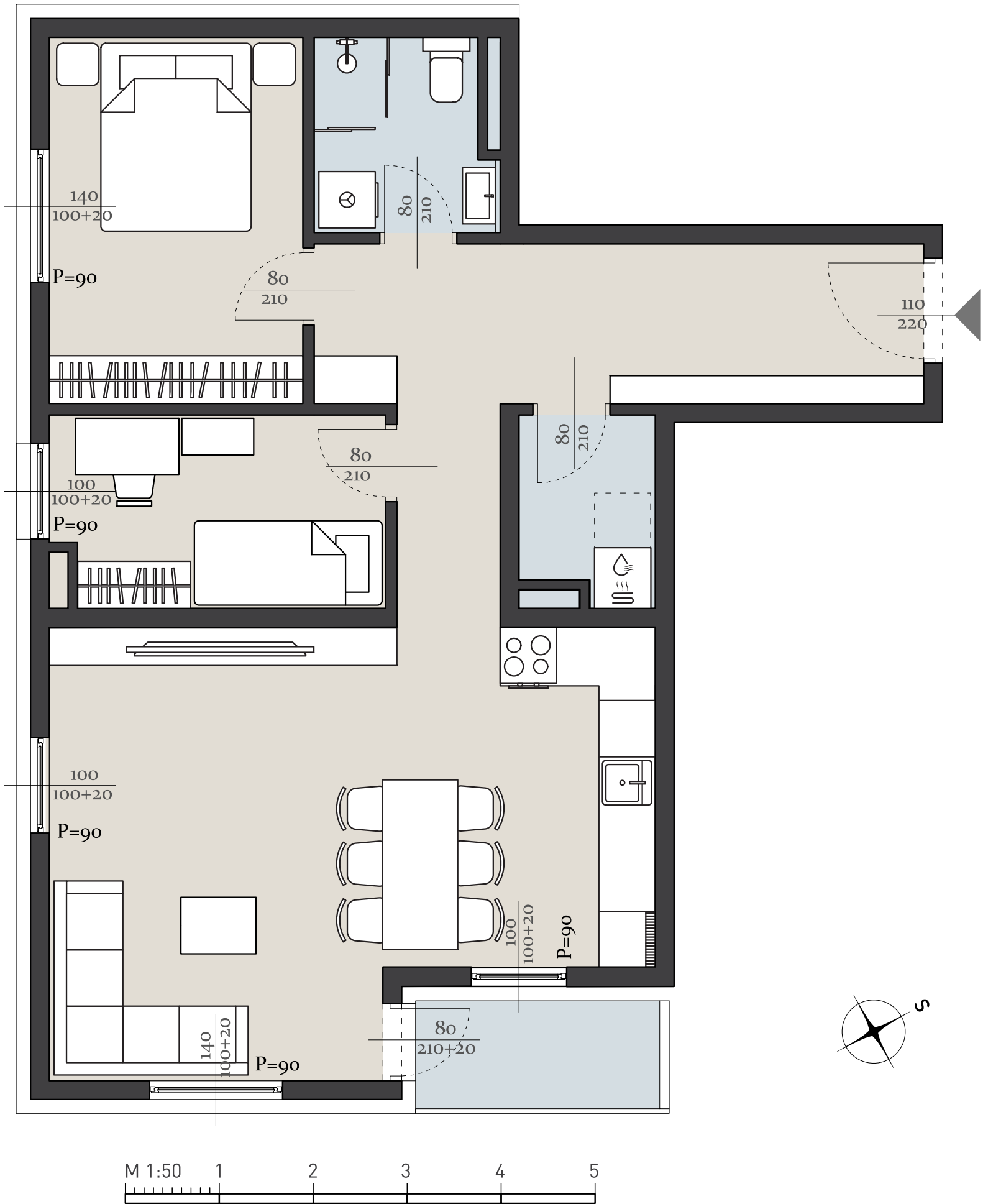


PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	koeficijent	POVRŠINA (m ²)
Hodnik	13,10	1,00	13,10
Ostava	2,95	1,00	2,95
Kupaonica	3,65	1,00	3,65
Spavaća soba	10,50	1,00	10,50
Spavaća soba	7,10	1,00	7,10
Boravak	27,80	1,00	27,80
Lođa	3,10	0,75	2,33
Ukupno			67,43

Namještaj prikazan u planu je shematski i služi isključivo kao ilustracija.

Planiranje i izvedba podliježu mogućim promjenama.

TPM BAU | STAMBENI PROJEKT ul. MATICE HRVATSKE

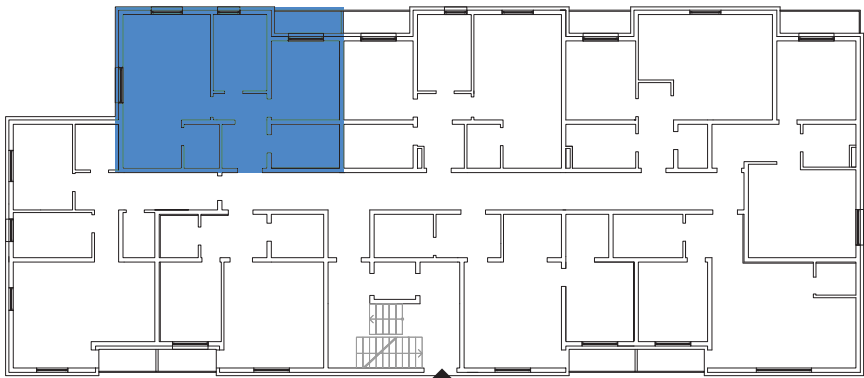


STAN C

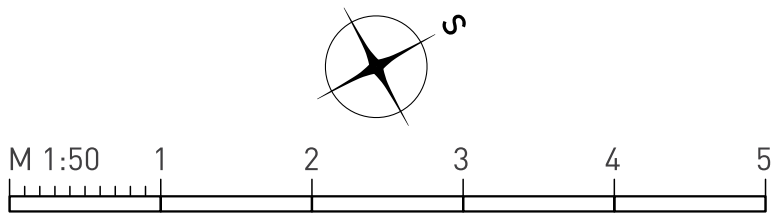
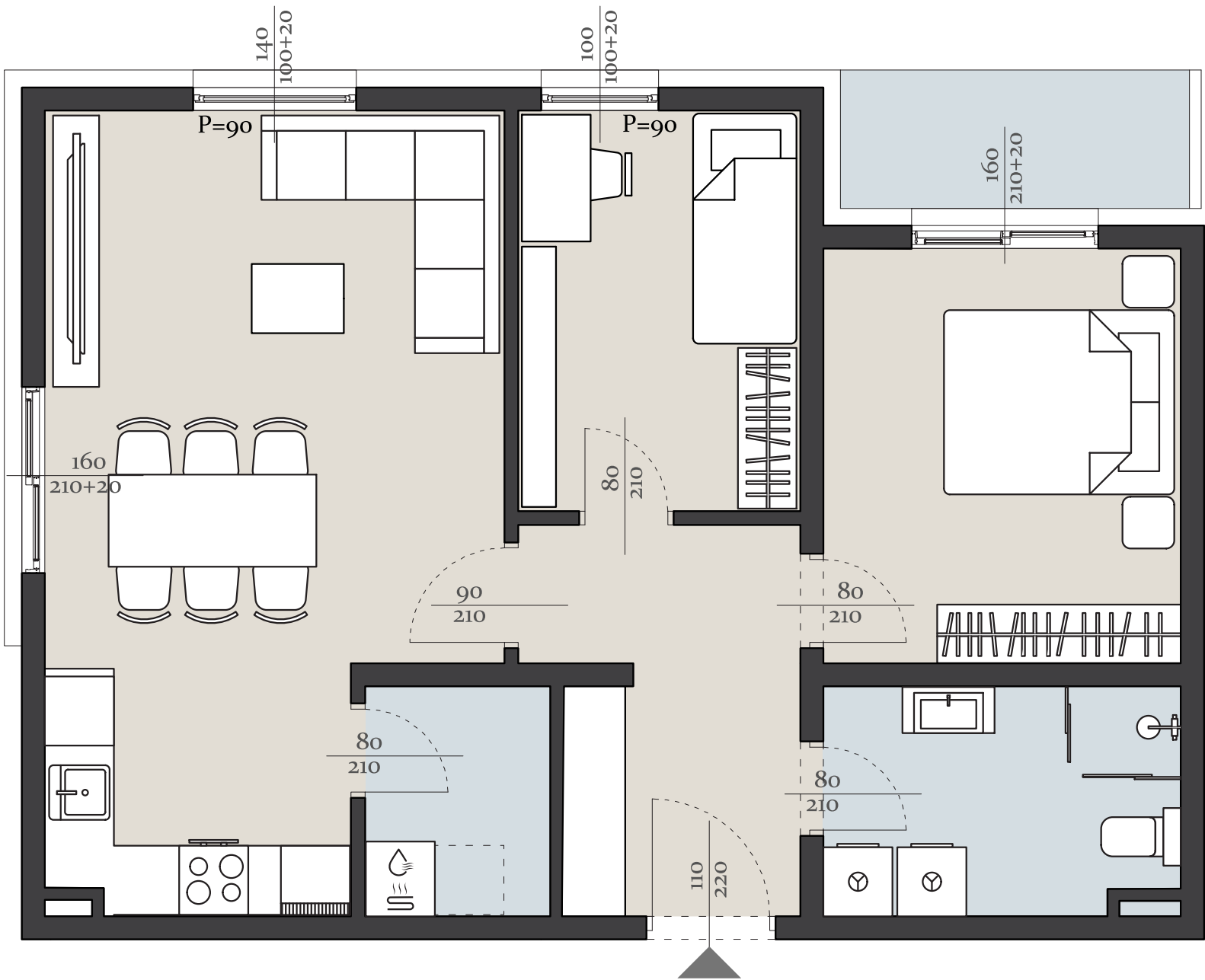
65 m²

PRIZEMLJE

TPM BAU | STAMBENI PROJEKT ul. MATICE HRVATSKE



PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	koeficijent	POVRŠINA (m ²)
Hodnik	7,30	1,00	7,30
Ostava	3,20	1,00	3,20
Kupaonica	6,15	1,00	6,15
Spavaća soba	11,15	1,00	11,15
Spavaća soba	8,75	1,00	8,75
Boravak	25,25	1,00	25,25
Lođa	3,75	0,75	2,81
Ukupno			64,61

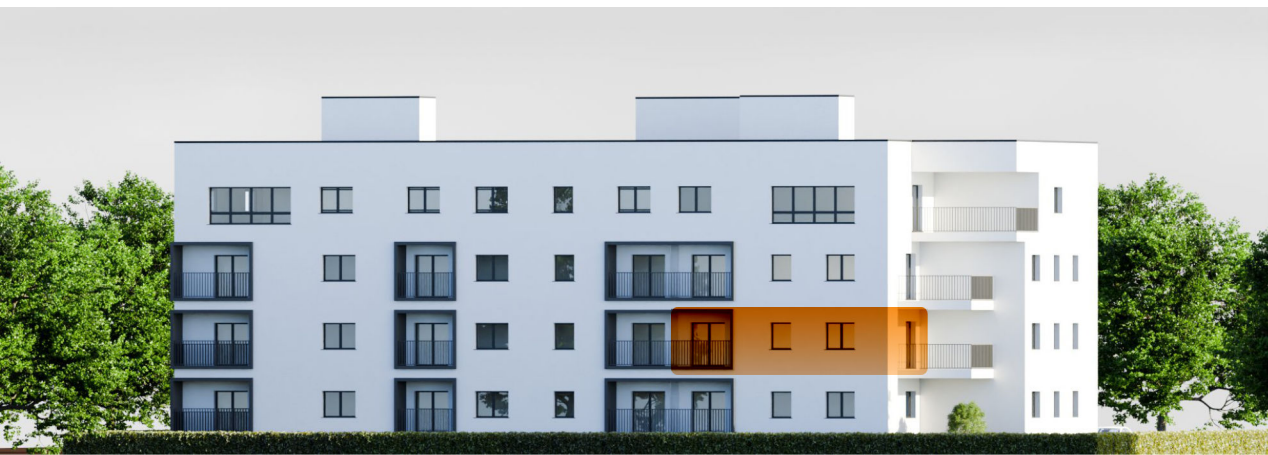
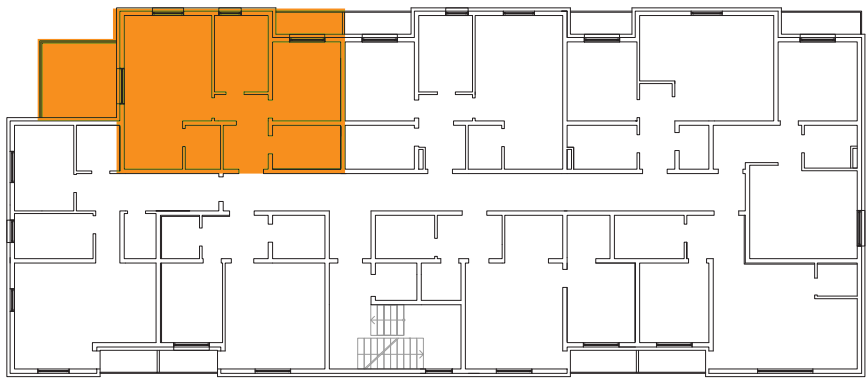


Namještaj prikazan u planu je shematski i služi isključivo kao ilustracija.
Planiranje i izvedba podliježu mogućim promjenama.

STAN C1

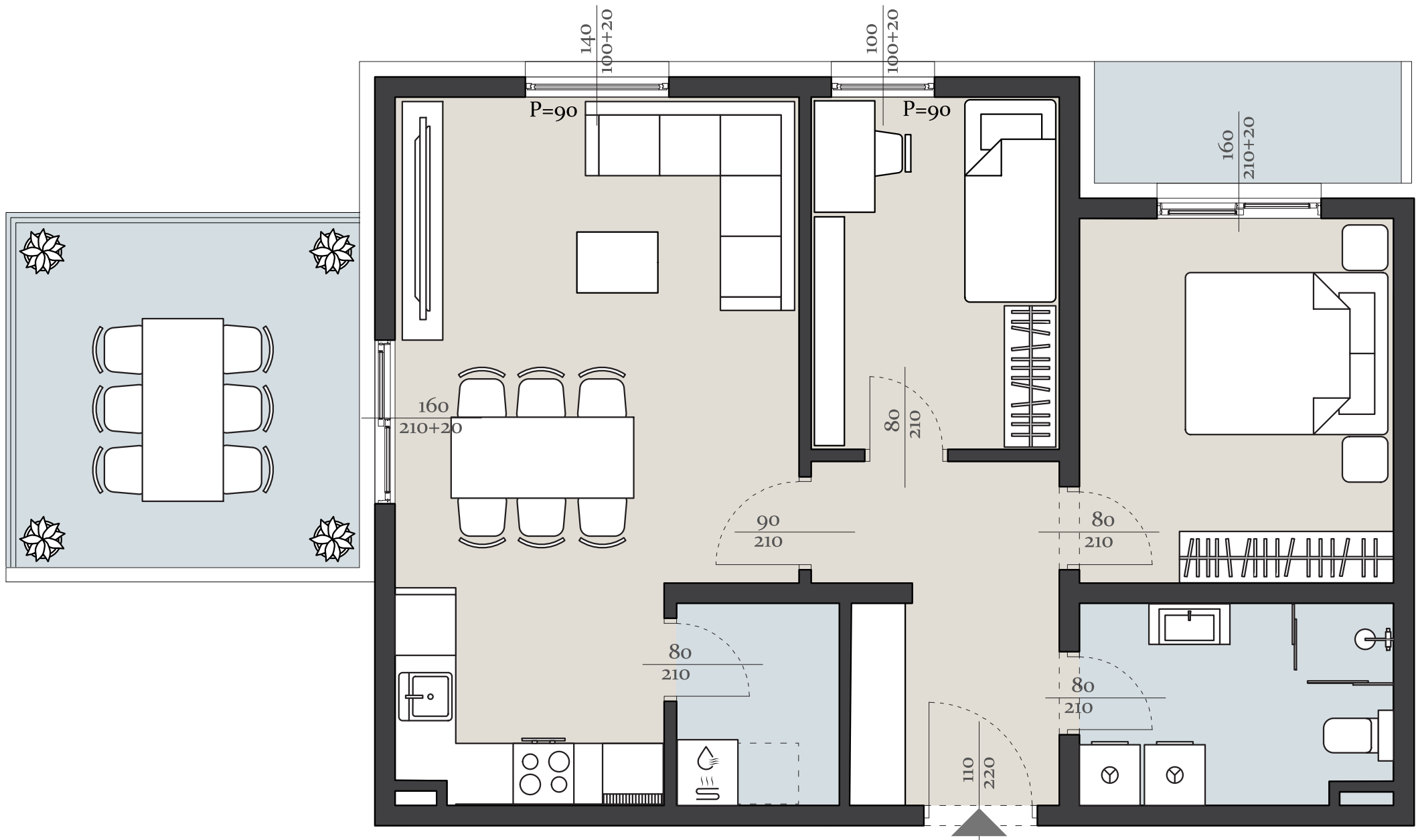
71 m²

1. KAT



PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	koeficijent	POVRŠINA (m ²)
Hodnik	7,30	1,00	7,30
Ostava	3,20	1,00	3,20
Kupaonica	6,15	1,00	6,15
Spavaća soba	11,15	1,00	11,15
Spavaća soba	8,75	1,00	8,75
Boravak	25,25	1,00	25,25
Lođa	3,75	0,75	2,81
Terasa	12,10	0,50	6,05
Ukupno			70,66

TPM BAU | STAMBENI PROJEKT ul. MATICE HRVATSKE

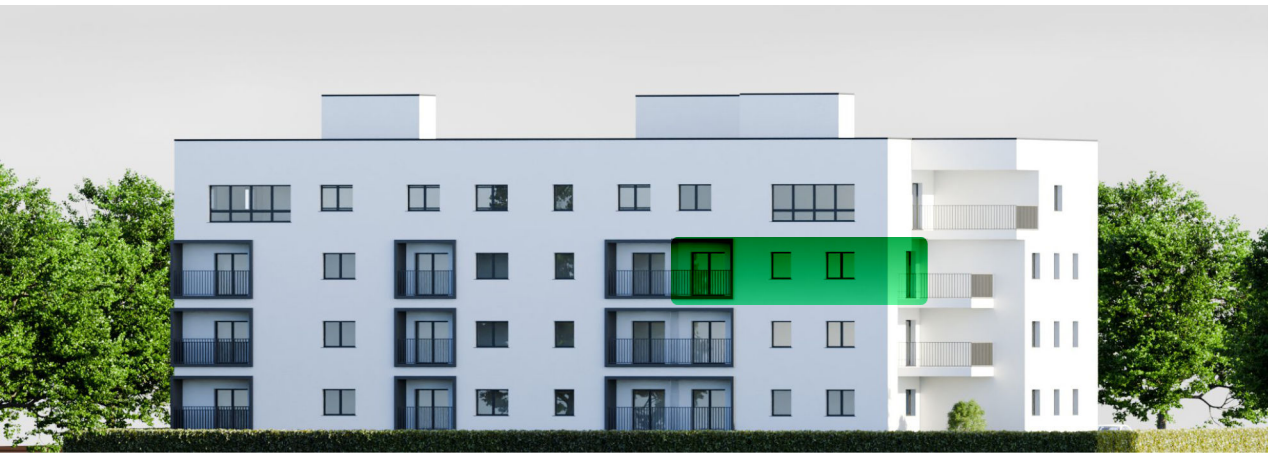
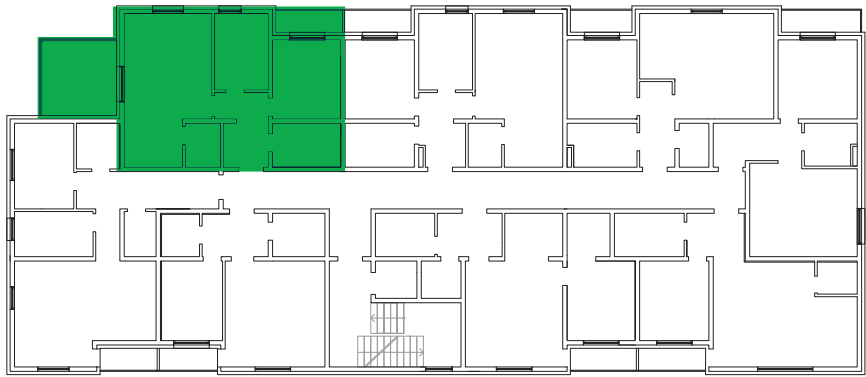


Namještaj prikazan u planu je shematski i služi isključivo kao ilustracija.
Planiranje i izvedba podliježu mogućim promjenama.

STAN C2

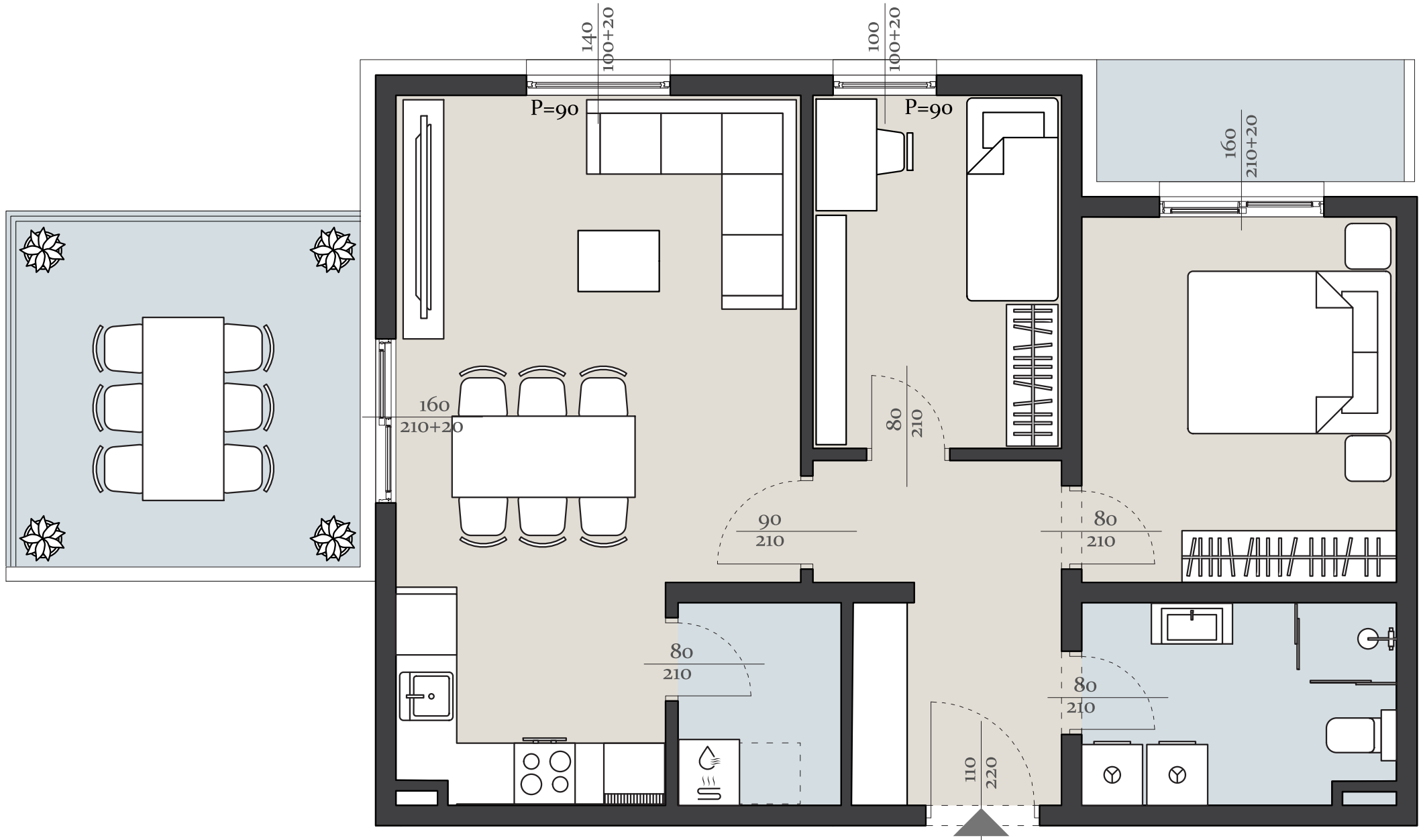
2. KAT

69 m²



PROSTORIJA	POVRŠIN A (m ²)	koeficijent	POVRŠINA (m ²)
Hodnik	7,30	1,00	7,30
Ostava	3,20	1,00	3,20
Kupaonica	6,15	1,00	6,15
Spavaća soba	11,15	1,00	11,15
Spavaća soba	8,75	1,00	8,75
Boravak	25,25	1,00	25,25
Lođa	3,75	0,75	2,81
Natkrivena terasa	4,20	0,50	2,10
Terasa	8,00	0,25	2,00
Ukupno			68,71

TPM BAU | STAMBENI PROJEKT ul. MATICE HRVATSKE



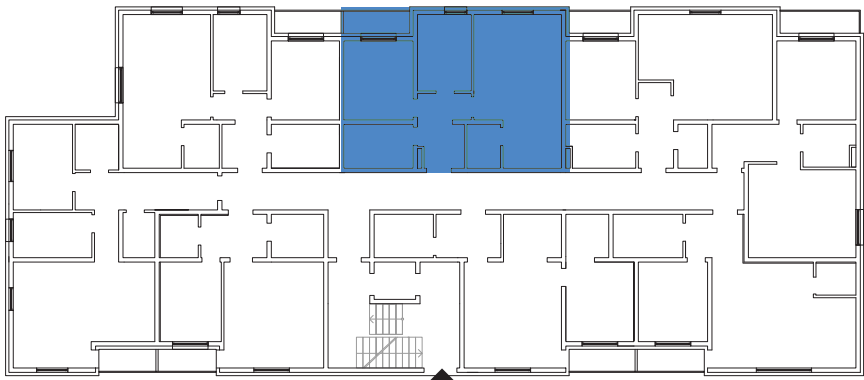
Namještaj prikazan u planu je shematski i služi isključivo kao ilustracija.
Planiranje i izvedba podliježu mogućim promjenama.

STAN D

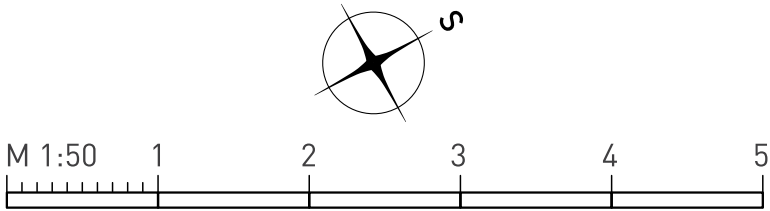
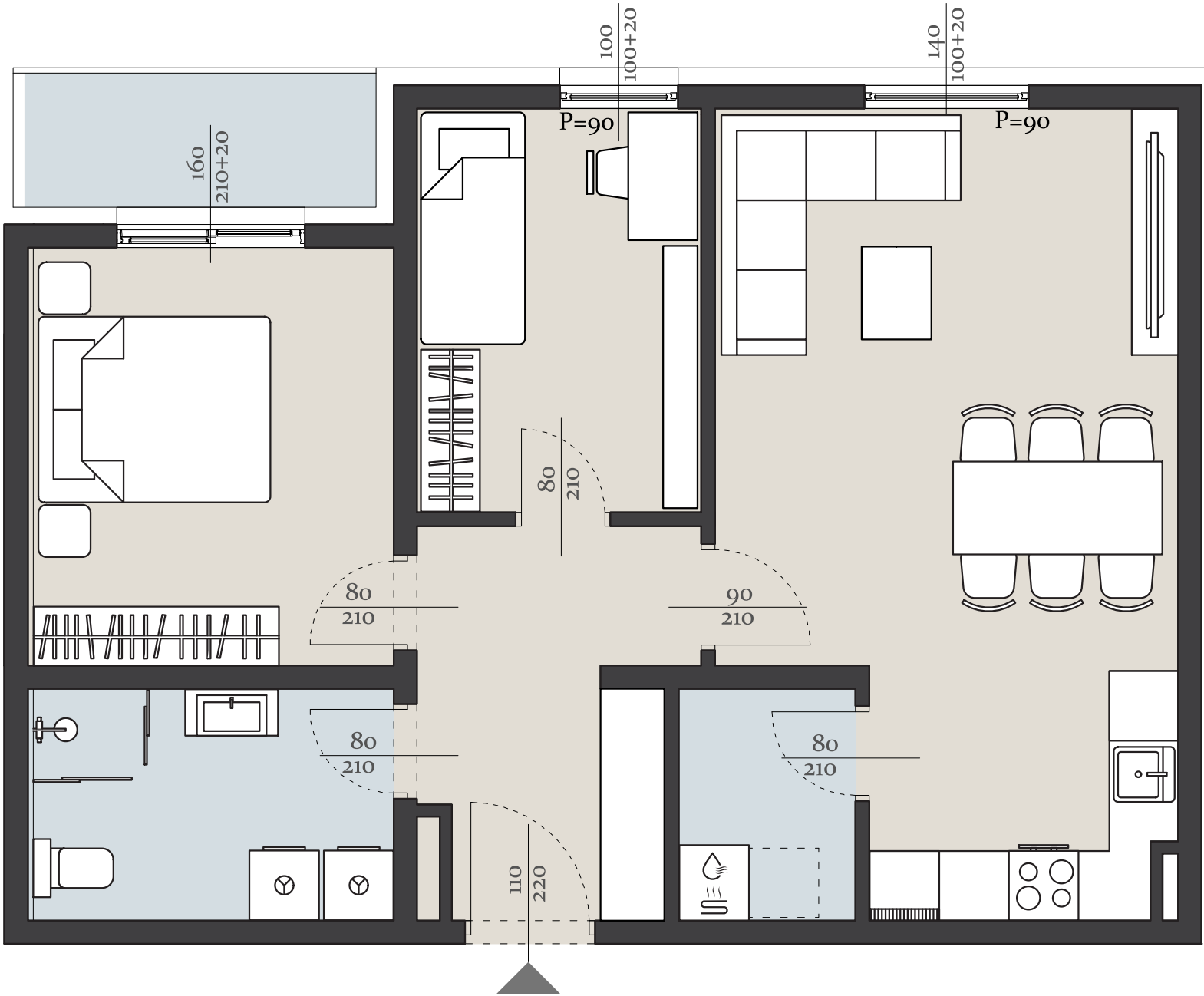
64 m²

PRIZEMLJE

TPM BAU | STAMBENI PROJEKT ul. MATICE HRVATSKE



PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	koeficijent	POVRŠINA (m ²)
Hodnik	7,15	1,00	7,15
Ostava	3,00	1,00	3,00
Kupaonica	6,20	1,00	6,20
Spavaća soba	11,15	1,00	11,15
Spavaća soba	8,75	1,00	8,75
Boravak	25,00	1,00	25,00
Lođa	3,75	0,75	2,81
Ukupno			64,06

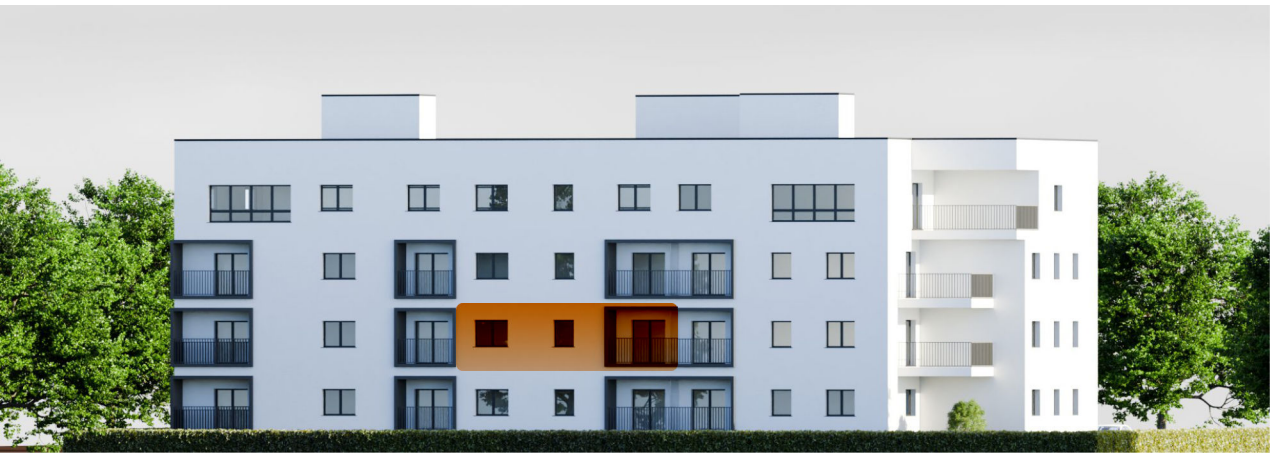
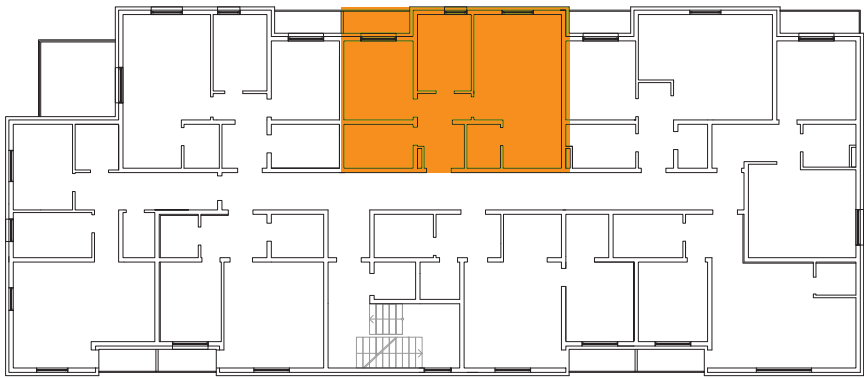


Namještaj prikazan u planu je shematski i služi isključivo kao ilustracija.
Planiranje i izvedba podliježu mogućim promjenama.

STAN D1

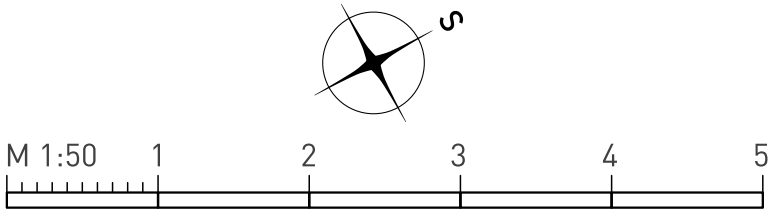
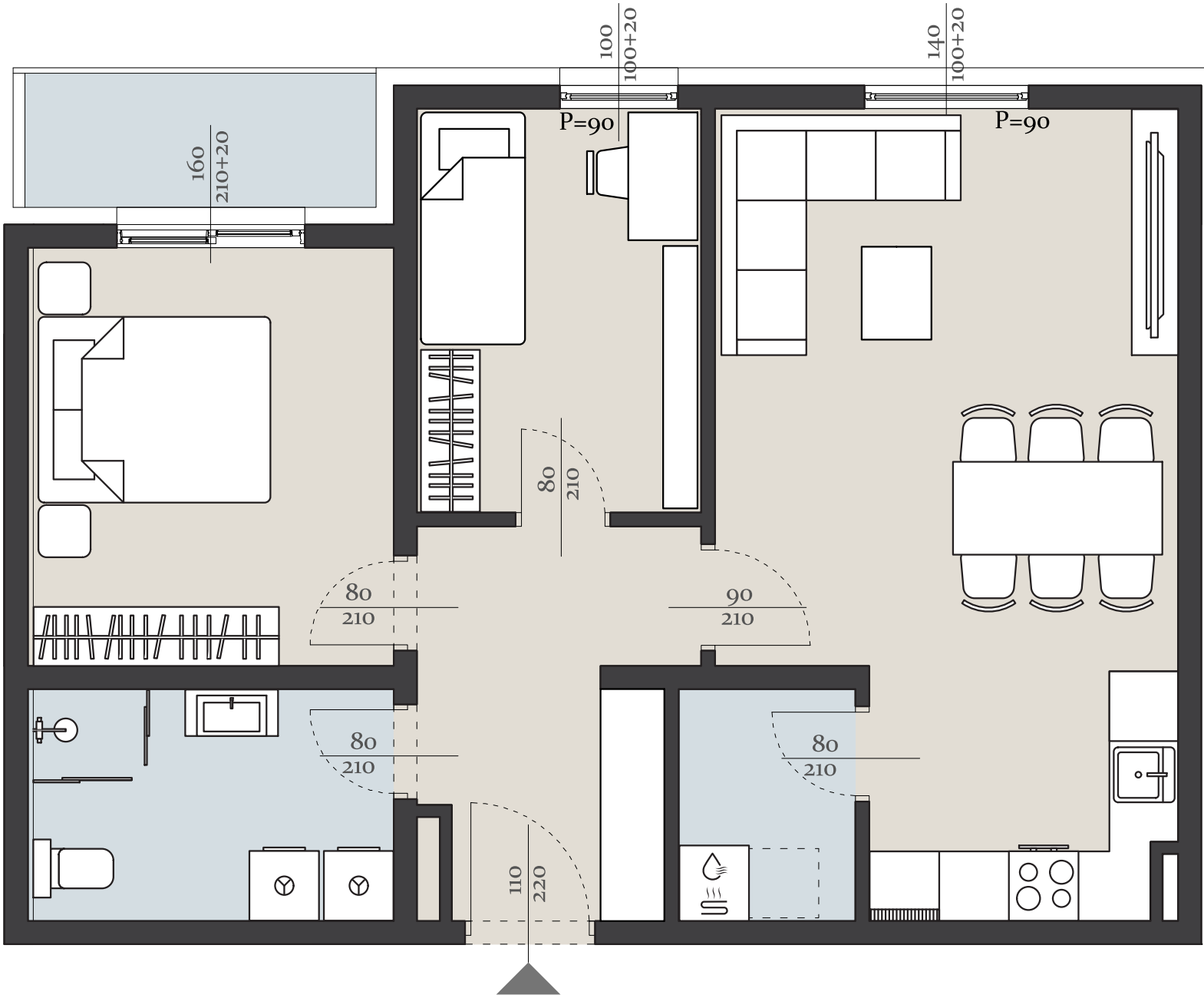
64 m²

1. KAT



PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	koeficijent	POVRŠINA (m ²)
Hodnik	7,15	1,00	7,15
Ostava	3,00	1,00	3,00
Kupaonica	6,20	1,00	6,20
Spavaća soba	11,15	1,00	11,15
Spavaća soba	8,75	1,00	8,75
Boravak	25,00	1,00	25,00
Lođa	3,75	0,75	2,81
Ukupno			64,06

TPM BAU | STAMBENI PROJEKT ul. MATICE HRVATSKE

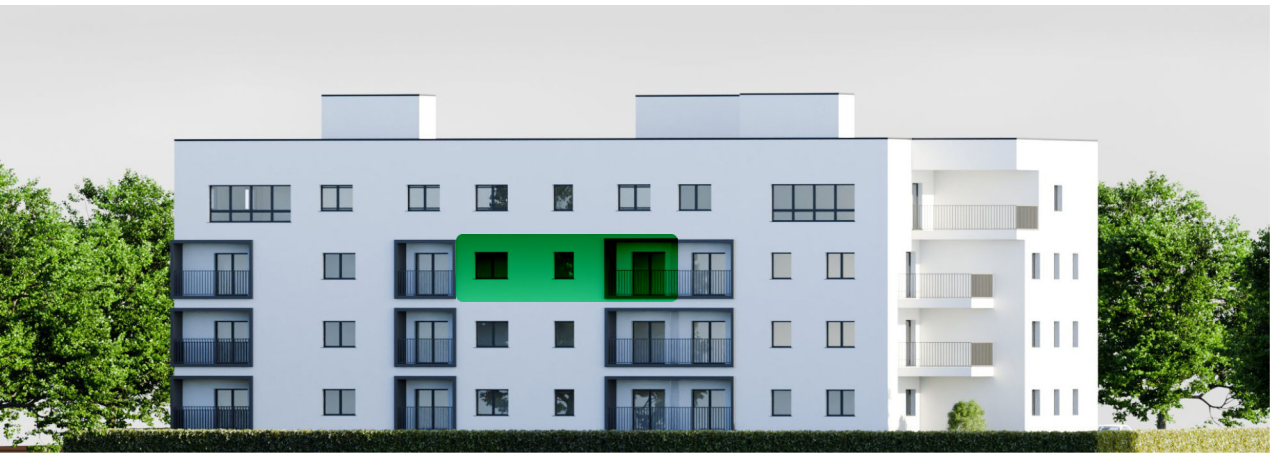
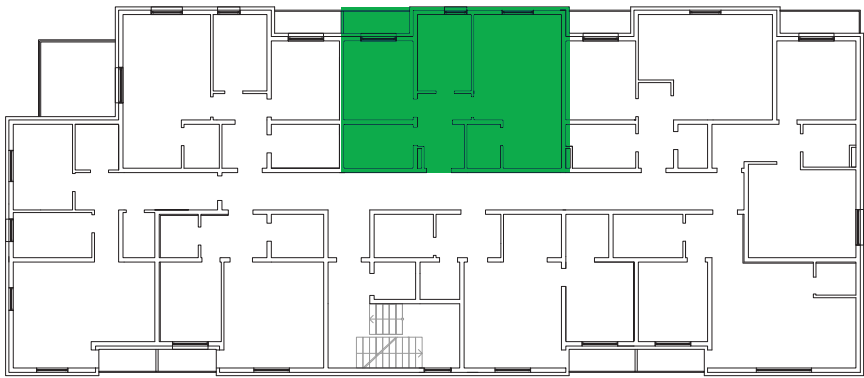


Namještaj prikazan u planu je shematski i služi isključivo kao ilustracija.
Planiranje i izvedba podliježu mogućim promjenama.

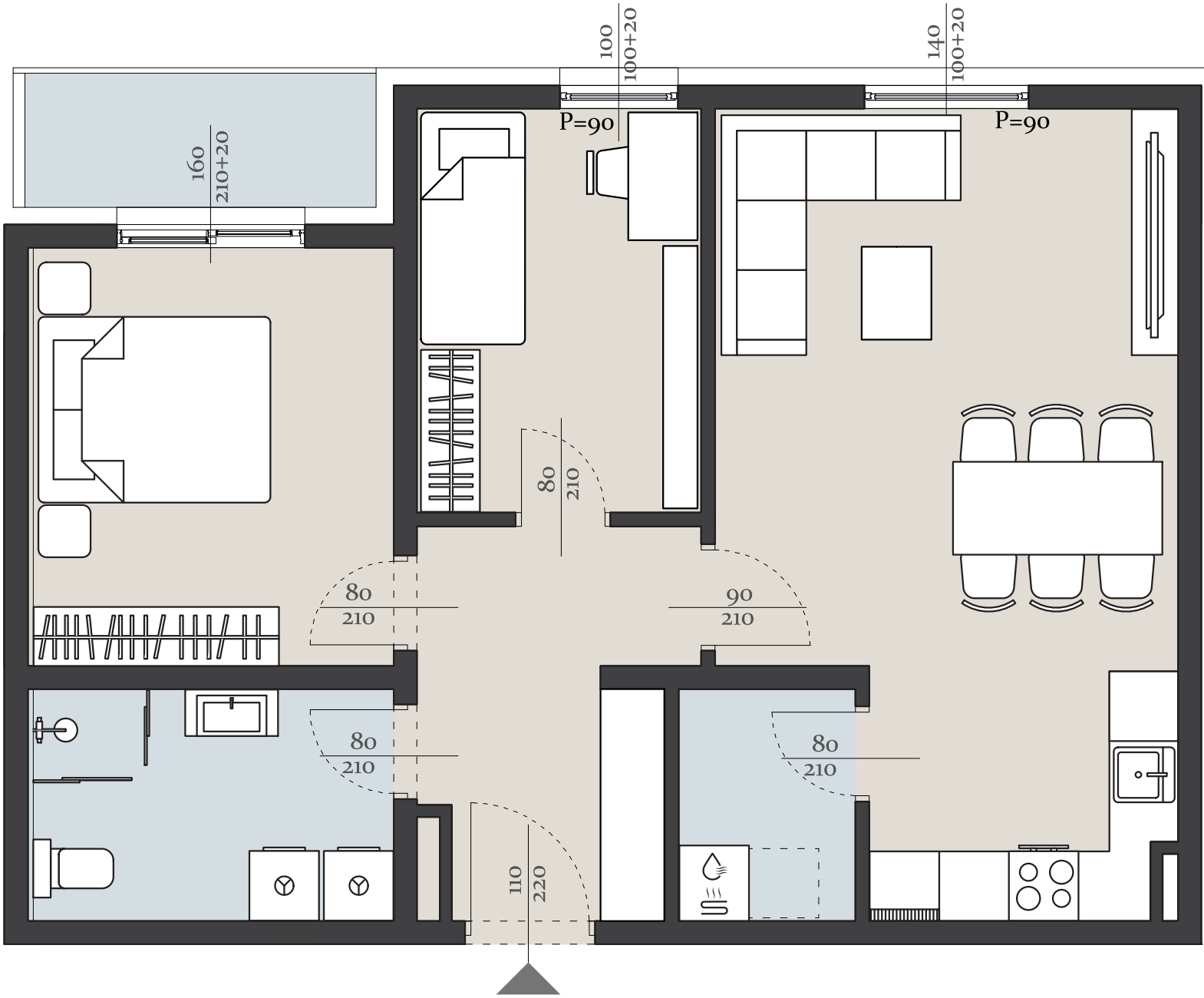
STAN D264 m²

2. KAT

TPM BAU | STAMBENI PROJEKT ul. MATICE HRVATSKE



PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	koeficijent	POVRŠINA (m ²)
Hodnik	7,15	1,00	7,15
Ostava	3,00	1,00	3,00
Kupaonica	6,20	1,00	6,20
Spavaća soba	11,15	1,00	11,15
Spavaća soba	8,75	1,00	8,75
Boravak	25,00	1,00	25,00
Lođa	3,75	0,75	2,81
Ukupno			64,06



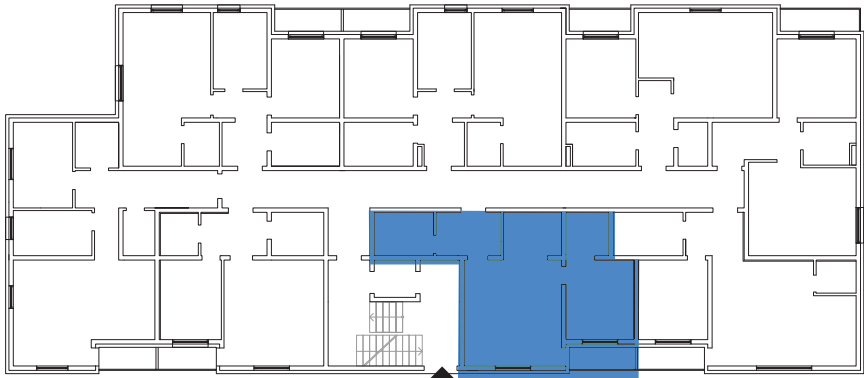
Namještaj prikazan u planu je shematski i služi isključivo kao ilustracija.
Planiranje i izvedba podliježu mogućim promjenama.

STAN E

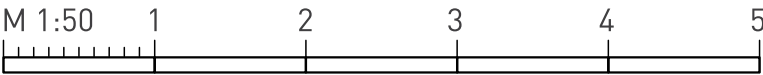
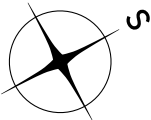
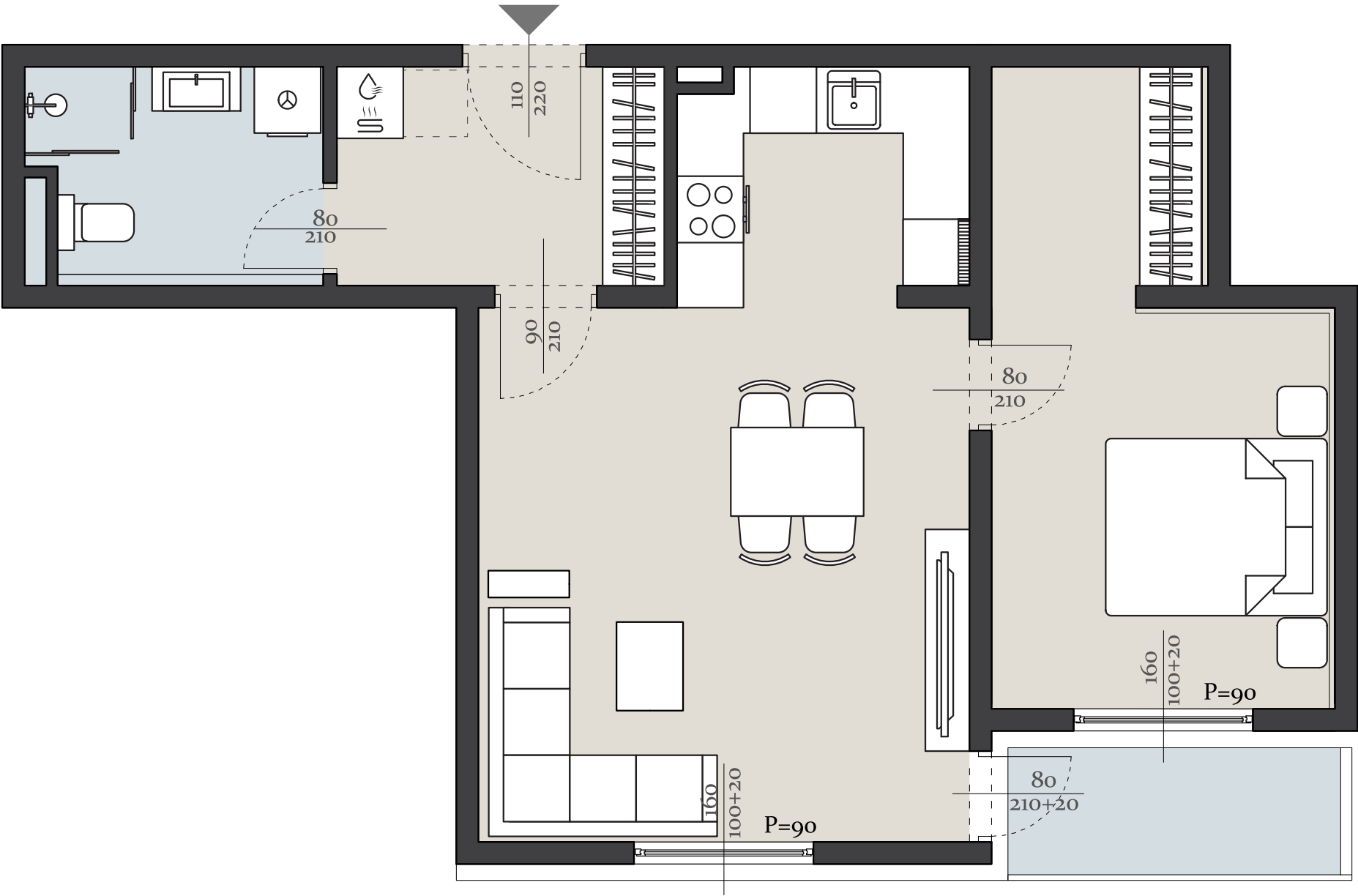
PRIZEMLJE

55 m²

TPM BAU | STAMBENI PROJEKT ul. MATICE HRVATSKE



PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	koeficijent	POVRŠINA (m ²)
Hodnik	5,80	1,00	5,80
Kupaonica	4,70	1,00	4,70
Spavaća soba	15,00	1,00	15,00
Boravak	27,20	1,00	27,20
Lođa	3,70	0,75	2,78
Ukupno			55,48



Namještaj prikazan u planu je shematski i služi isključivo kao ilustracija.

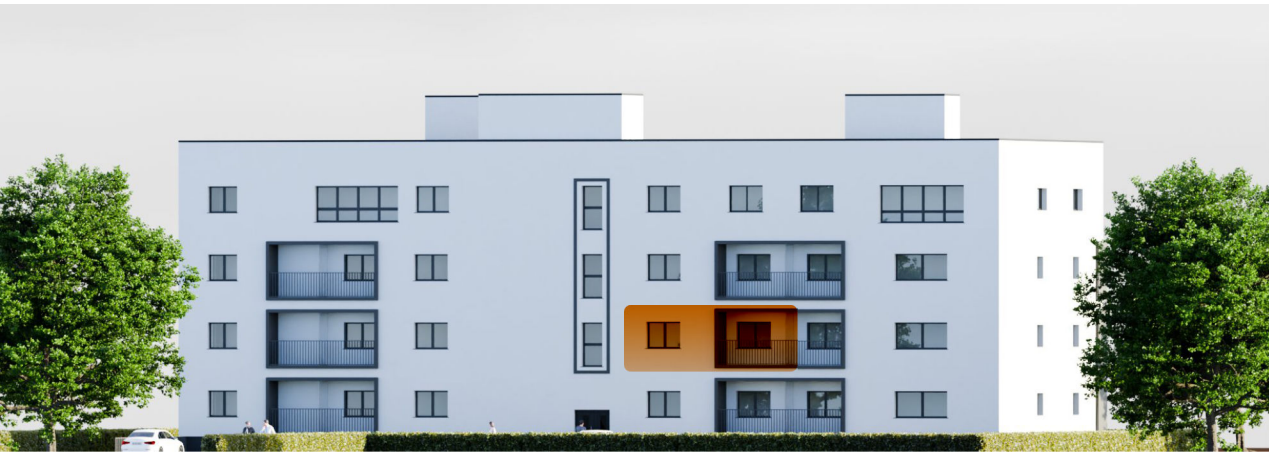
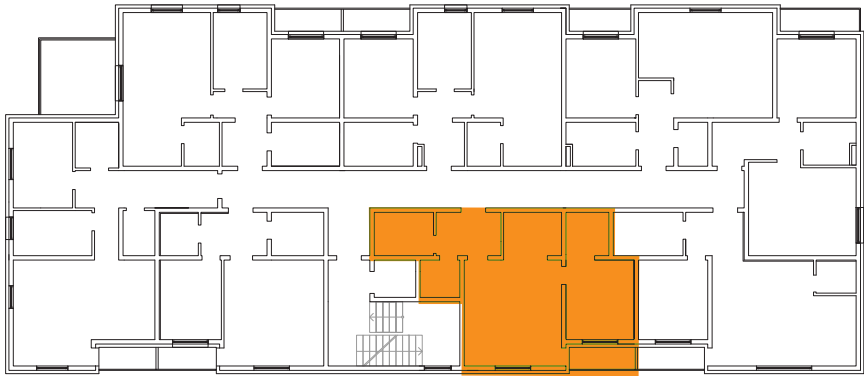
Planiranje i izvedba podliježu mogućim promjenama.

STAN E1

58 m²

1. KAT

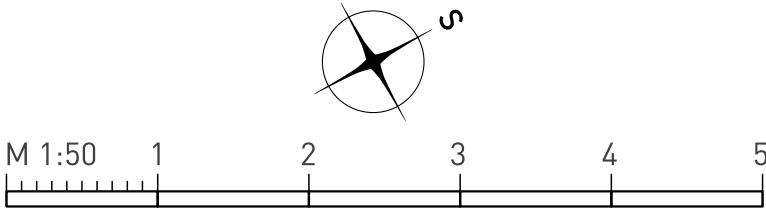
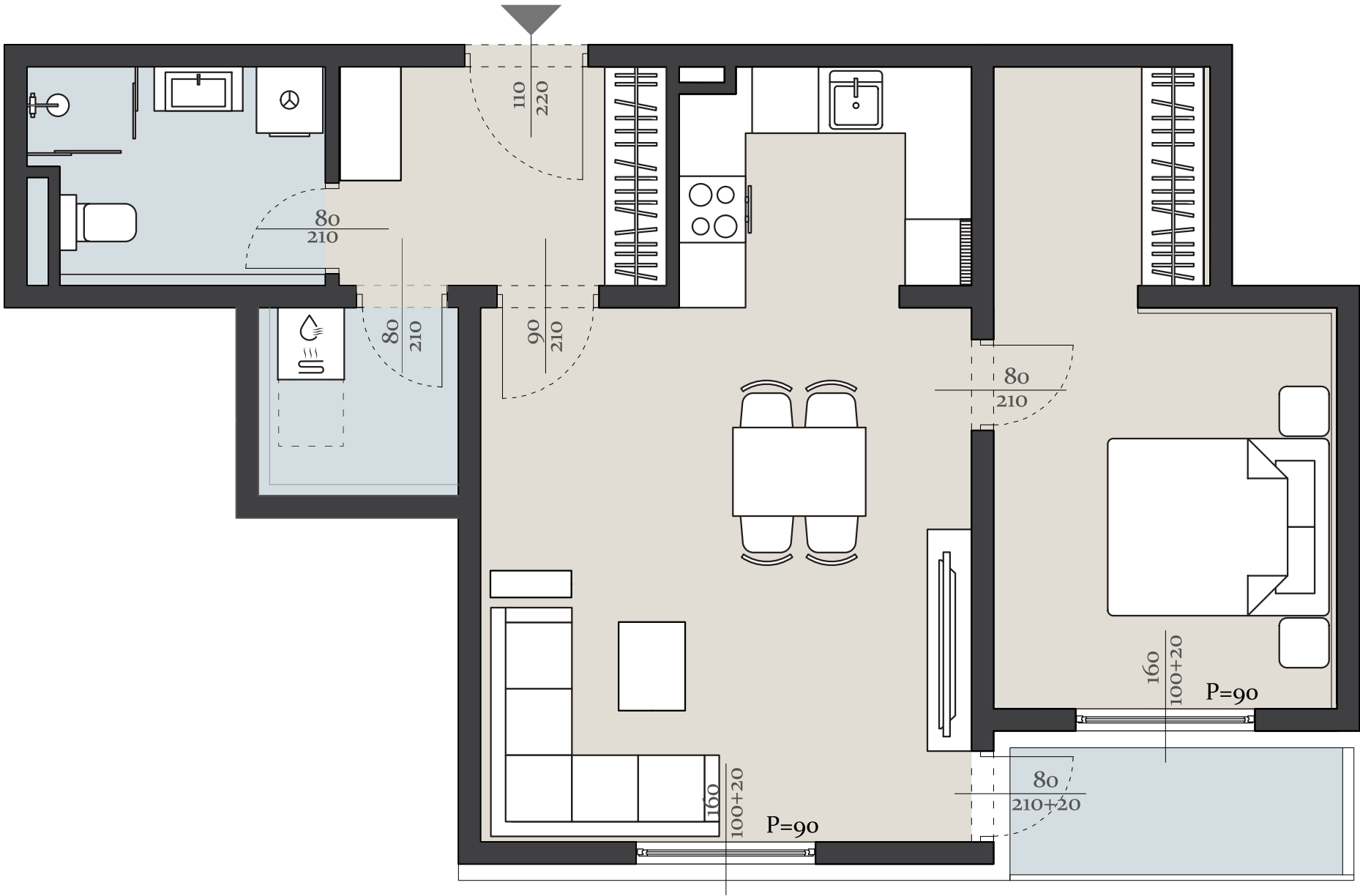
TPM BAU | STAMBENI PROJEKT ul. MATICE HRVATSKE



PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	koeficijent	POVRŠINA (m ²)
Hodnik	5,80	1,00	5,80
Ostava	2,70	1,00	2,70
Kupaonica	4,70	1,00	4,70
Spavaća soba	15,00	1,00	15,00
Boravak	27,20	1,00	27,20
Loda	3,70	0,75	2,78
Ukupno			58,18

Namještaj prikazan u planu je shematski i služi isključivo kao ilustracija.

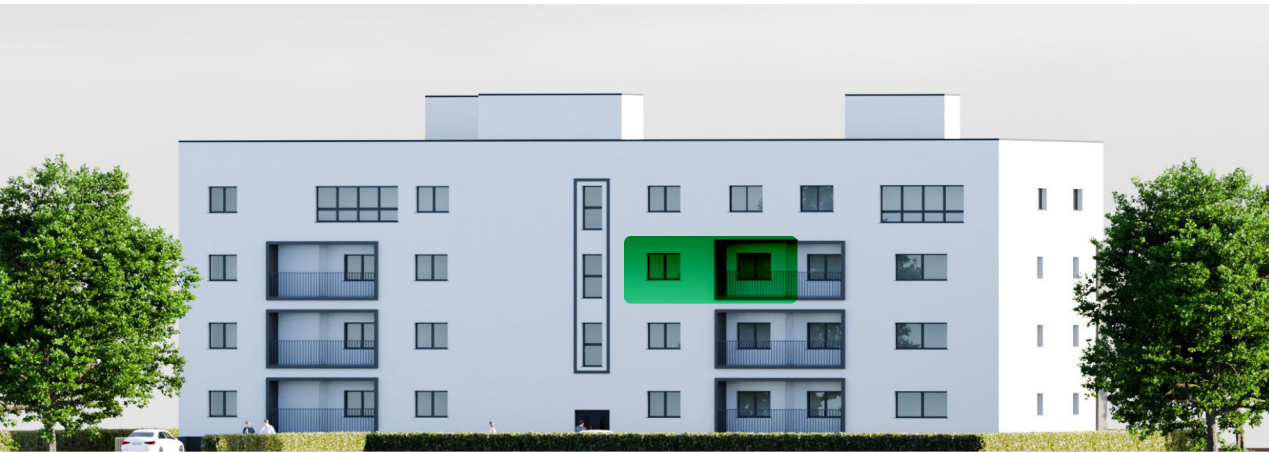
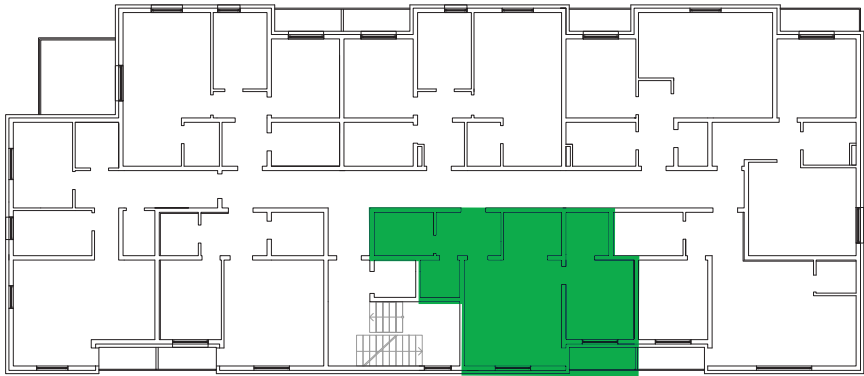
Planiranje i izvedba podliježu mogućim promjenama.



STAN E258 m²

2. KAT

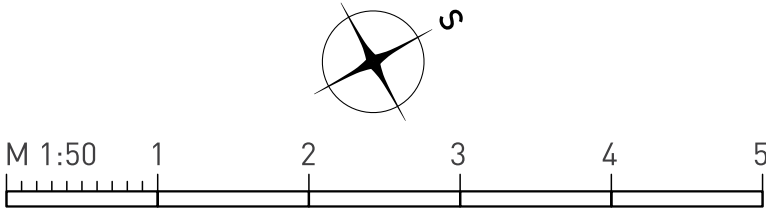
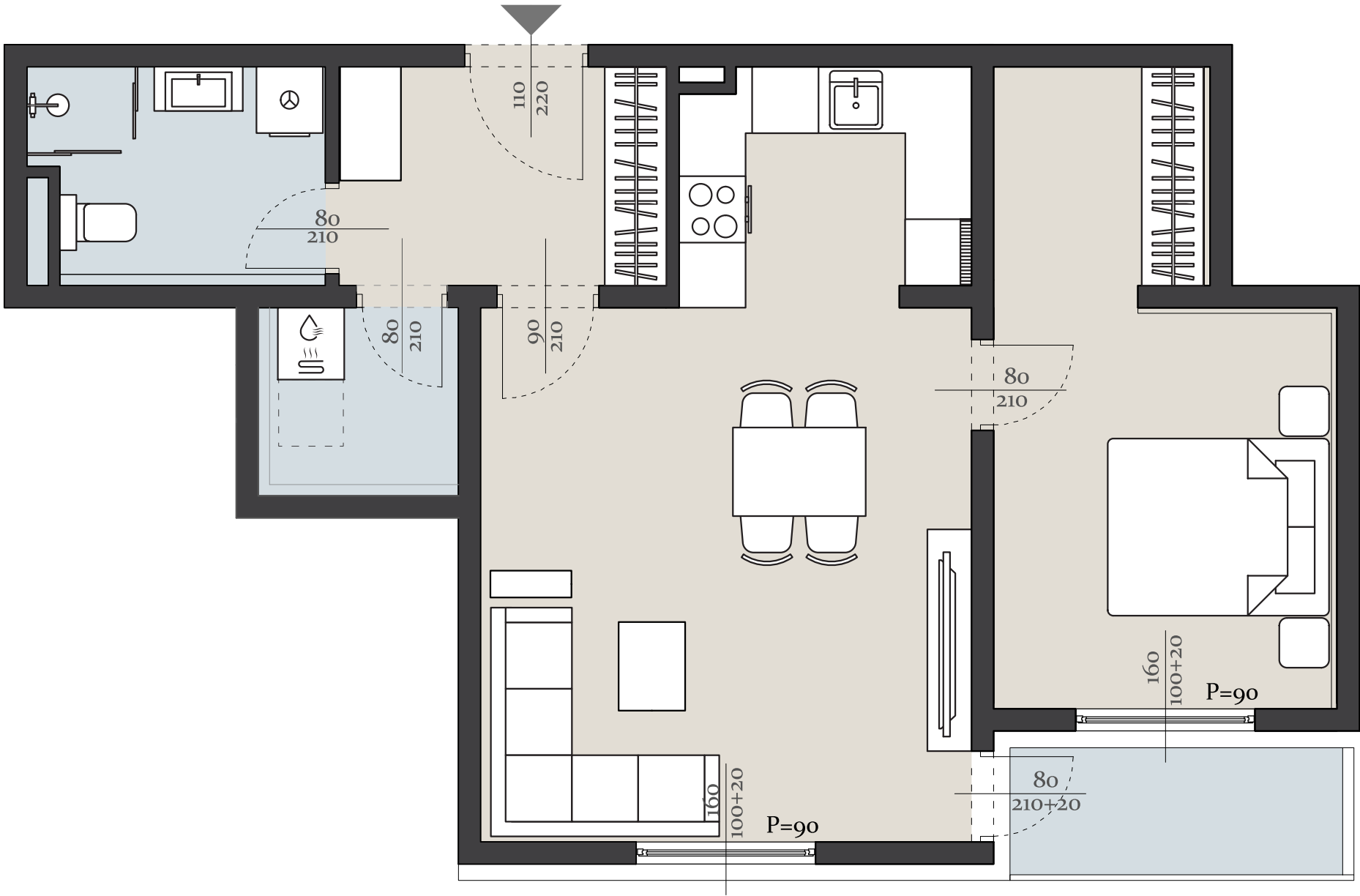
TPM BAU | STAMBENI PROJEKT ul. MATICE HRVATSKE



PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	koeficijent	POVRŠINA (m ²)
Hodnik	5,80	1,00	5,80
Ostava	2,70	1,00	2,70
Kupaonica	4,70	1,00	4,70
Spavaća soba	15,00	1,00	15,00
Boravak	27,20	1,00	27,20
Loda	3,70	0,75	2,78
Ukupno			58,18

Namještaj prikazan u planu je shematski i služi isključivo kao ilustracija.

Planiranje i izvedba podliježu mogućim promjenama.

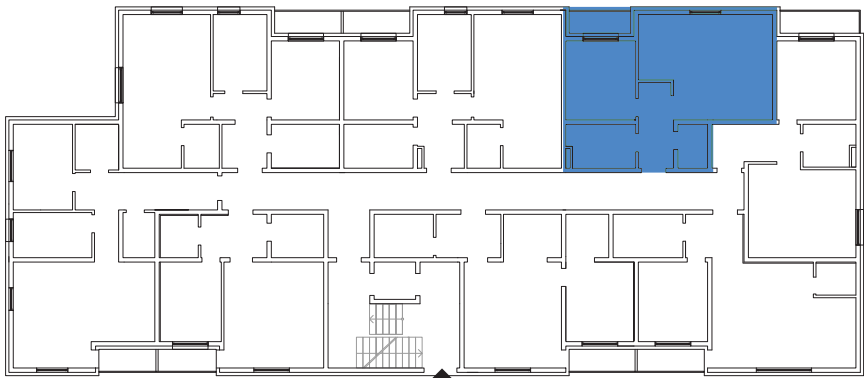


STAN F

PRIZEMLJE

55 m²

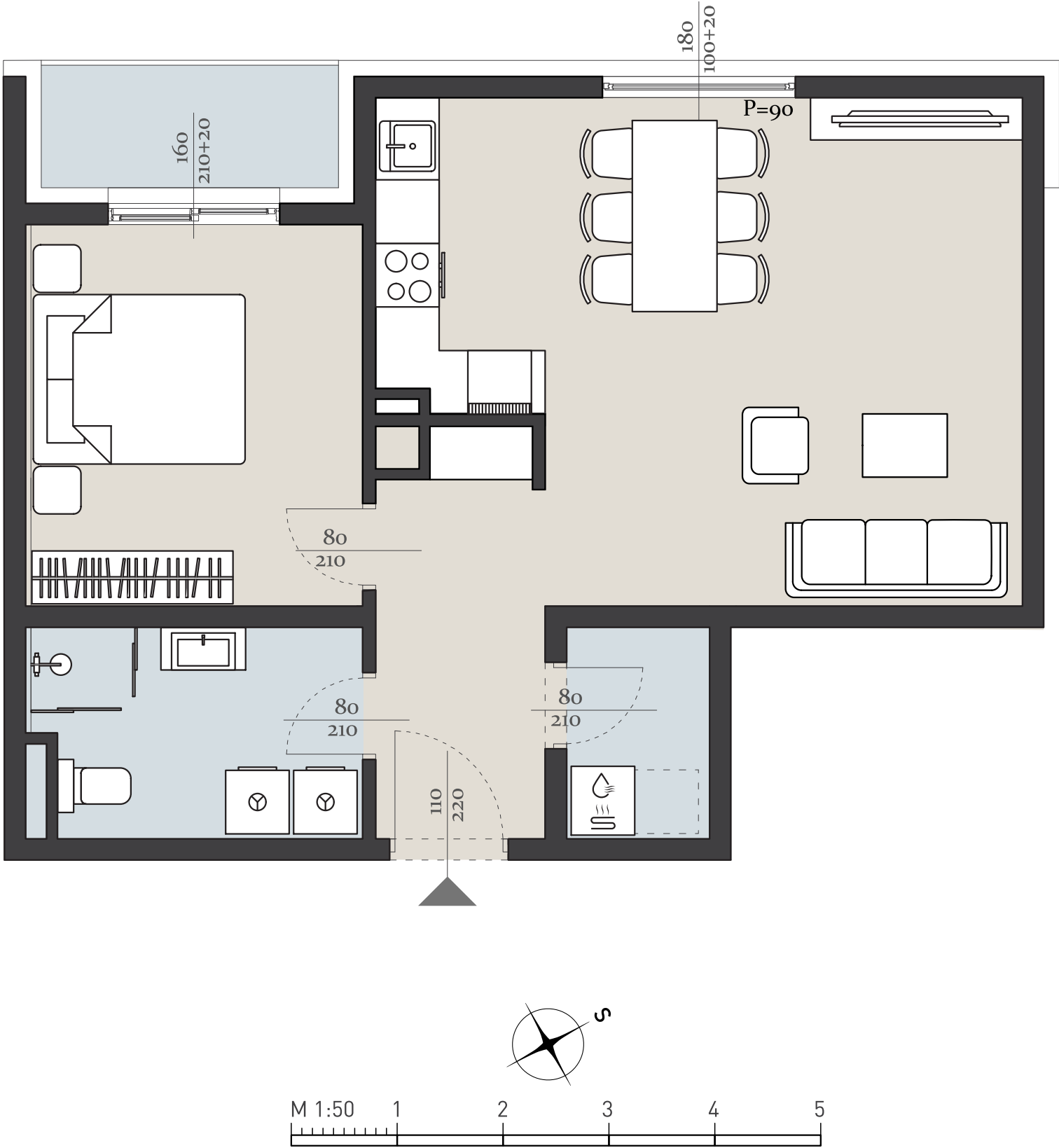
TPM BAU | STAMBENI PROJEKT ul. MATICE HRVATSKE



PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	koeficijent	POVRŠINA (m ²)
Hodnik	6,15	1,00	6,15
Ostava	2,65	1,00	2,65
Kupaonica	5,80	1,00	5,80
Spavaća soba	11,25	1,00	11,25
Boravak	26,80	1,00	26,80
Lođa	3,45	0,75	2,59
Ukupno			55,24

Namještaj prikazan u planu je shematski i služi isključivo kao ilustracija.

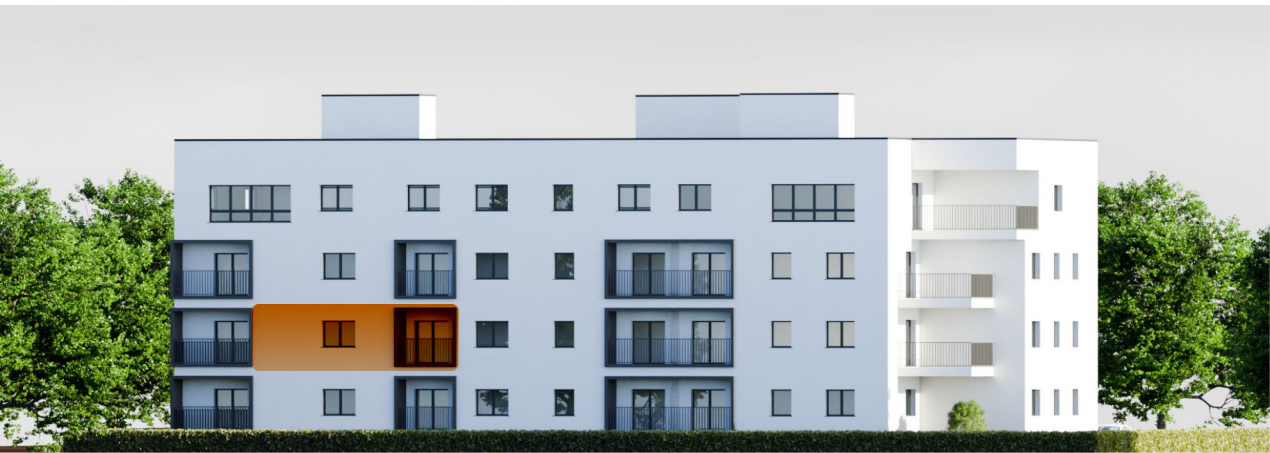
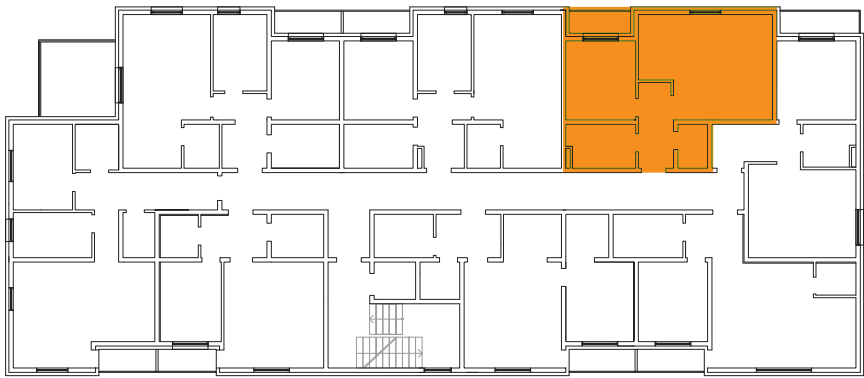
Planiranje i izvedba podliježu mogućim promjenama.



STAN F1

55 m²

1. KAT

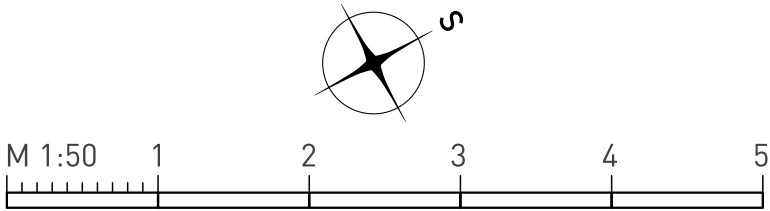
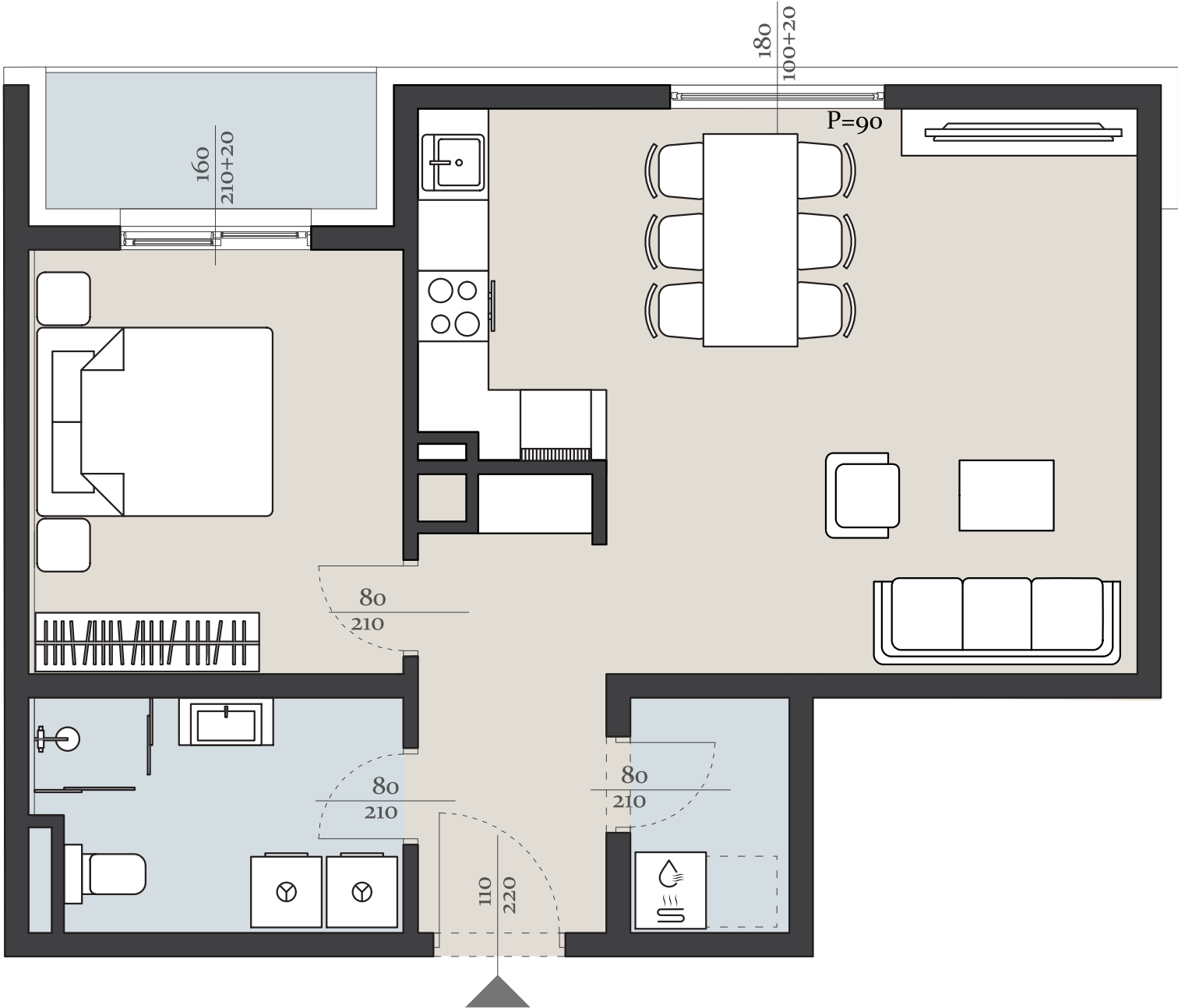


PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	koeficijent	POVRŠINA (m ²)
Hodnik	6,15	1,00	6,15
Ostava	2,65	1,00	2,65
Kupaonica	5,80	1,00	5,80
Spavaća soba	11,25	1,00	11,25
Boravak	26,80	1,00	26,80
Lođa	3,45	0,75	2,59
Ukupno			55,24

Namještaj prikazan u planu je shematski i služi isključivo kao ilustracija.

Planiranje i izvedba podliježu mogućim promjenama.

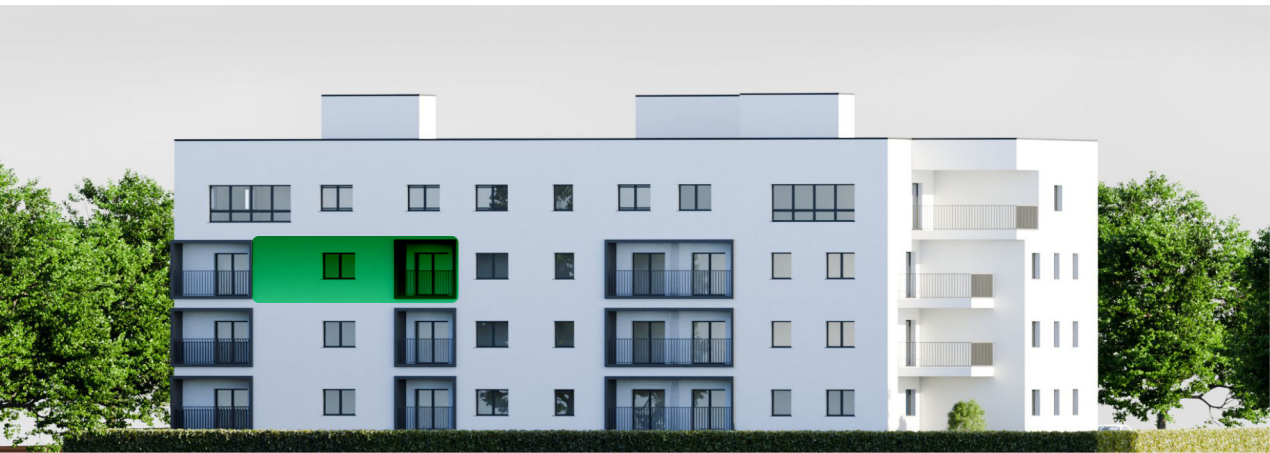
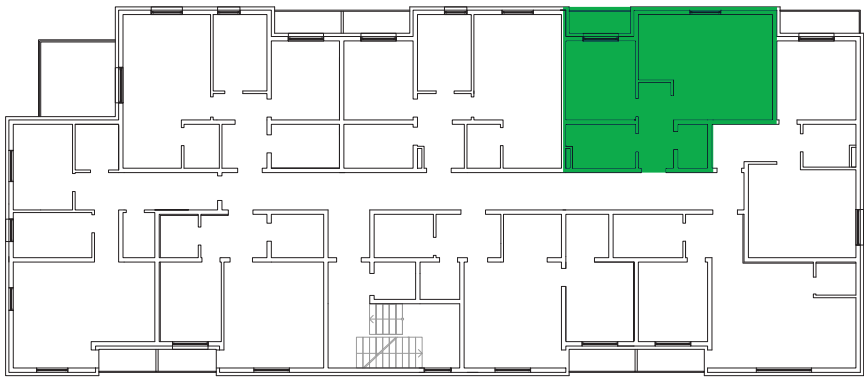
TPM BAU | STAMBENI PROJEKT ul. MATICE HRVATSKE



STAN F2

55 m²

2. KAT

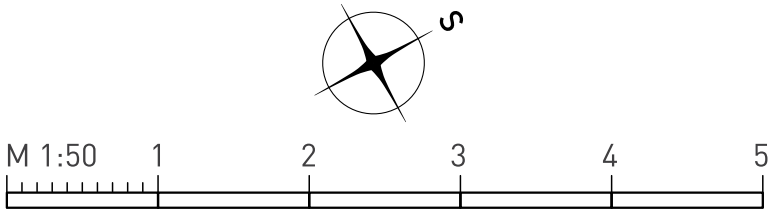
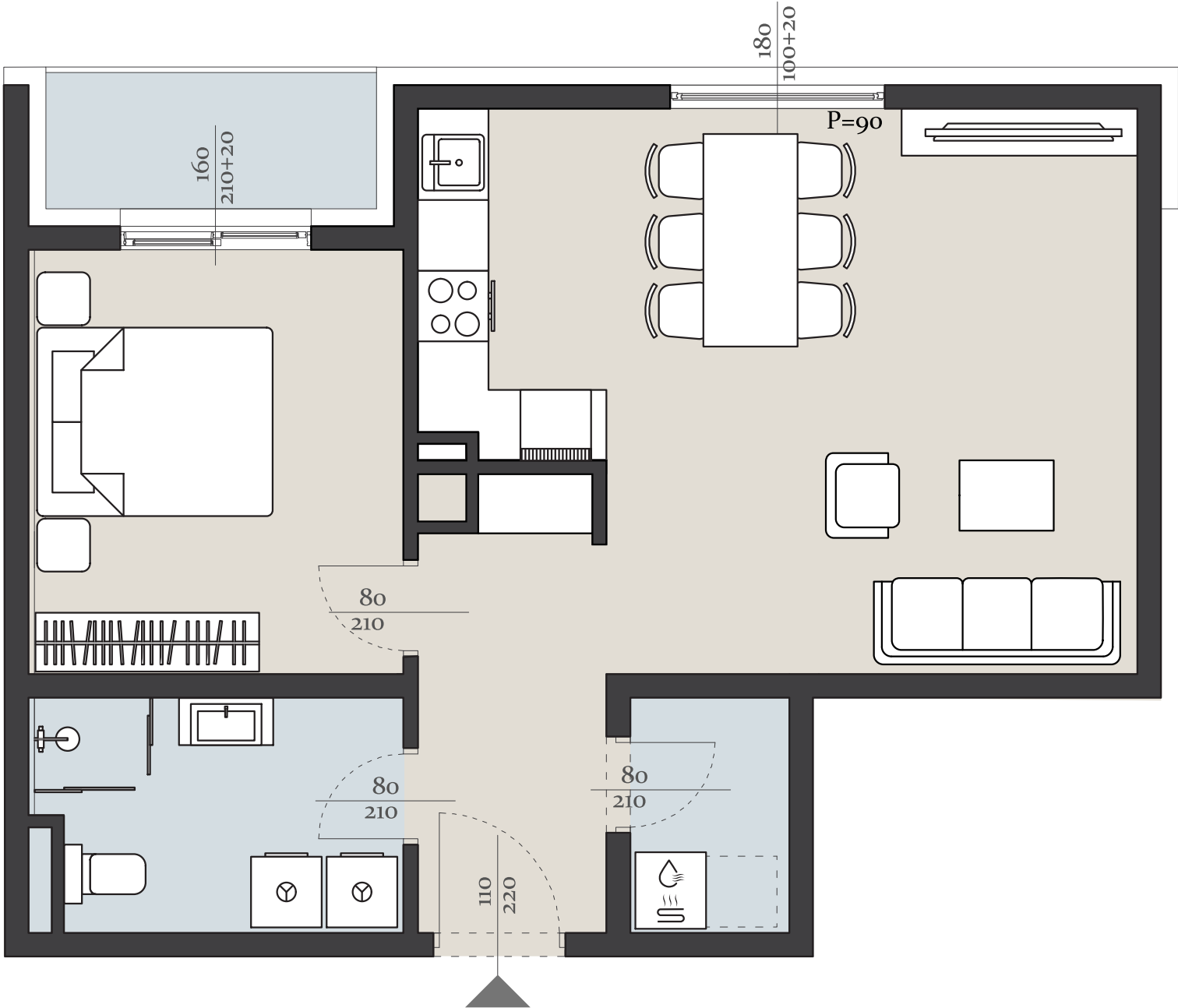


PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	koeficijent	POVRŠINA (m ²)
Hodnik	6,15	1,00	6,15
Ostava	2,65	1,00	2,65
Kupaonica	5,80	1,00	5,80
Spavaća soba	11,25	1,00	11,25
Boravak	26,80	1,00	26,80
Lođa	3,45	0,75	2,59
Ukupno			55,24

Namještaj prikazan u planu je shematski i služi isključivo kao ilustracija.

Planiranje i izvedba podliježu mogućim promjenama.

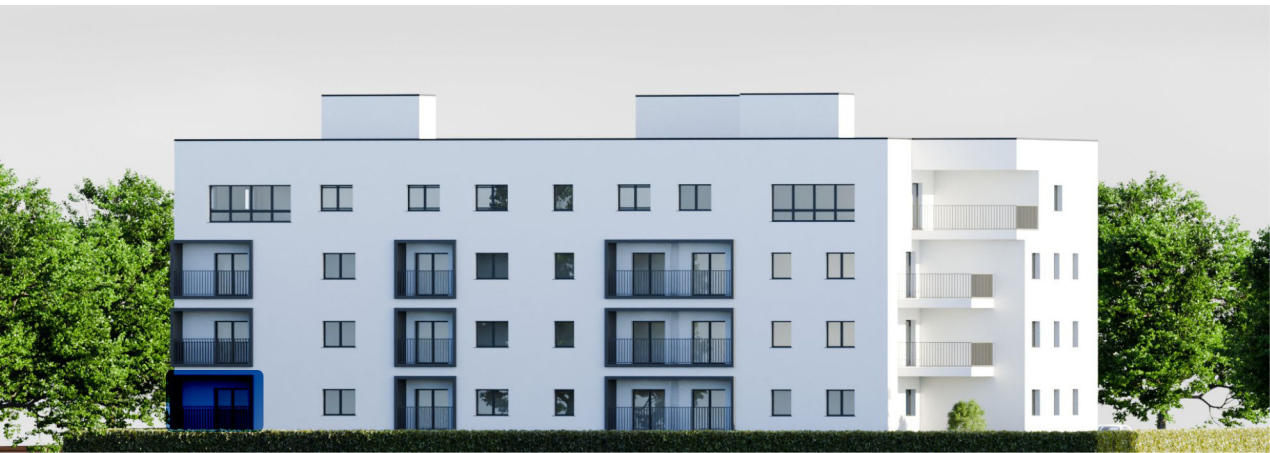
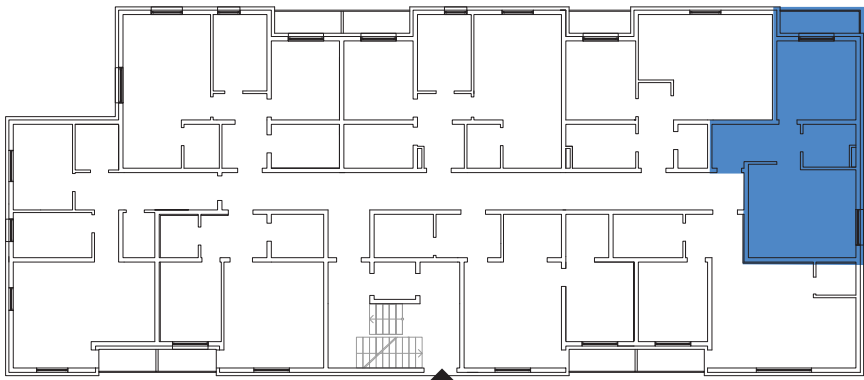
TPM BAU | STAMBENI PROJEKT ul. MATICE HRVATSKE



STAN G

PRIZEMLJE

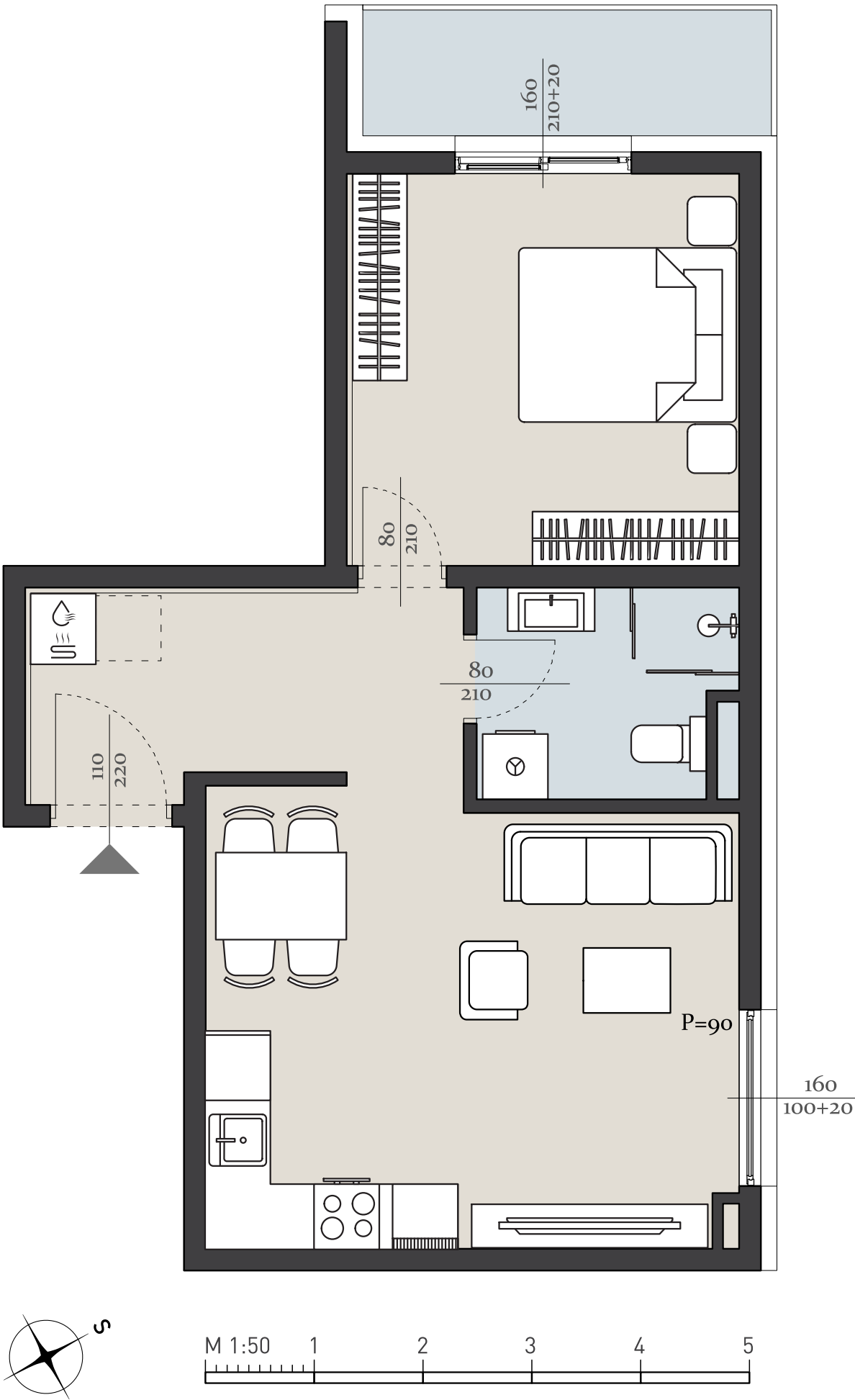
47 m²



PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	koeficijent	POVRŠINA (m ²)
Hodnik	7,00	1,00	7,00
Kupaonica	4,30	1,00	4,30
Spavaća soba	12,75	1,00	12,75
Boravak	19,85	1,00	19,85
Lođa	4,50	0,75	3,38
Ukupno			47,28

Namještaj prikazan u planu je shematski i služi isključivo kao ilustracija.
Planiranje i izvedba podliježu mogućim promjenama.

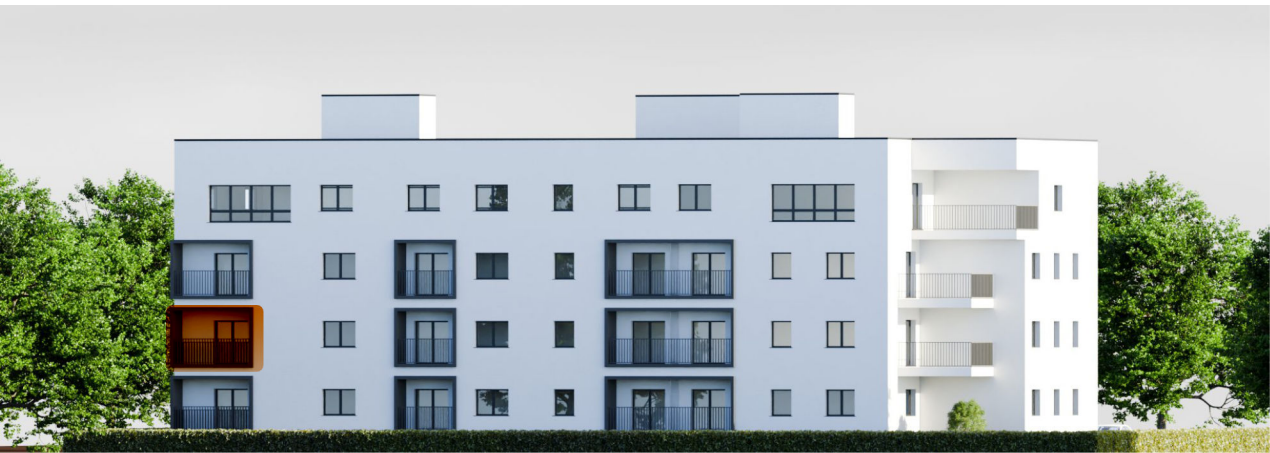
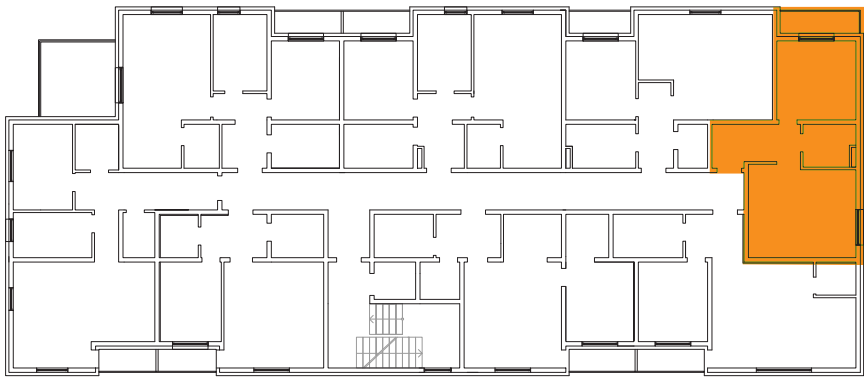
TPM BAU | STAMBENI PROJEKT ul. MATICE HRVATSKE



STAN G1

47 m²

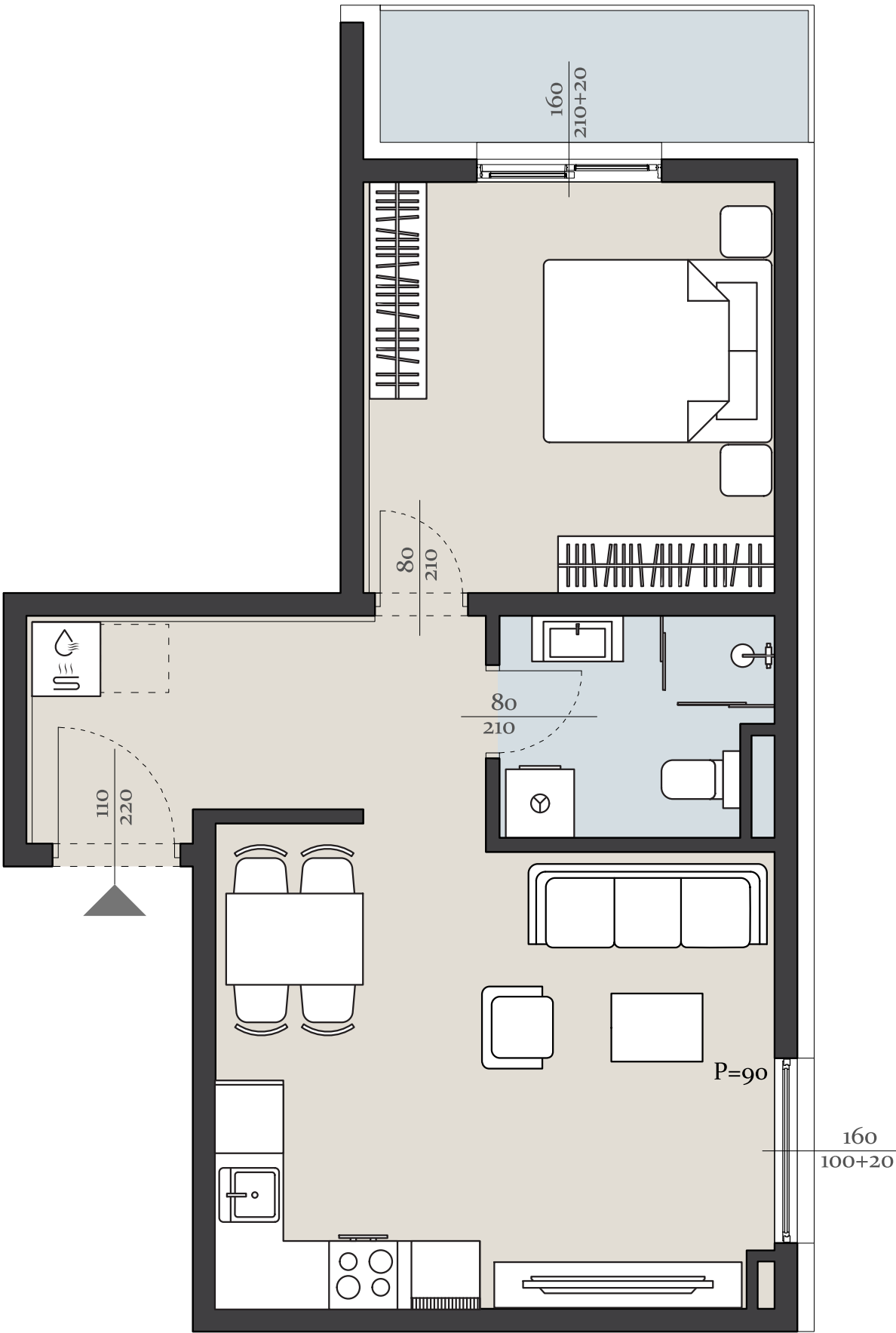
1. KAT



PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	koeficijent	POVRŠINA (m ²)
Hodnik	7,00	1,00	7,00
Kupaonica	4,30	1,00	4,30
Spavaća soba	12,75	1,00	12,75
Boravak	19,85	1,00	19,85
Lođa	4,50	0,75	3,38
Ukupno			47,28

Namještaj prikazan u planu je shematski i služi isključivo kao ilustracija.
Planiranje i izvedba podliježu mogućim promjenama.

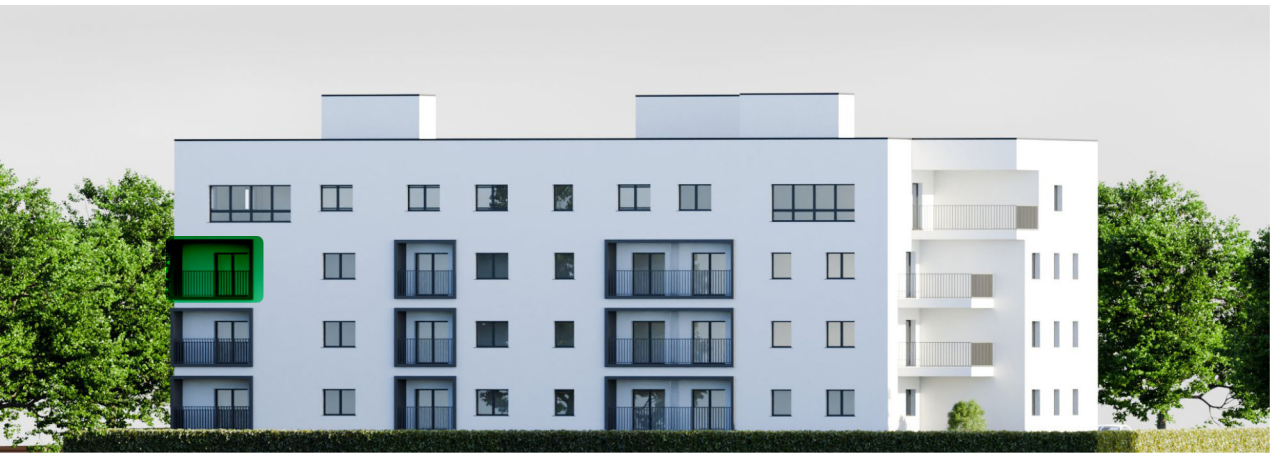
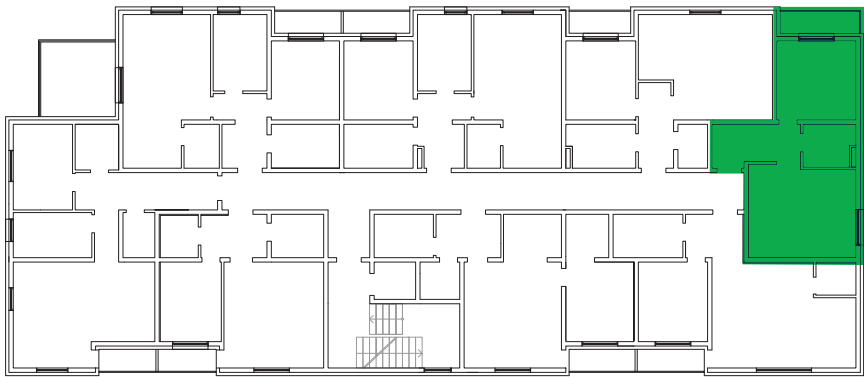
TPM BAU | STAMBENI PROJEKT ul. MATICE HRVATSKE



STAN G2

47 m²

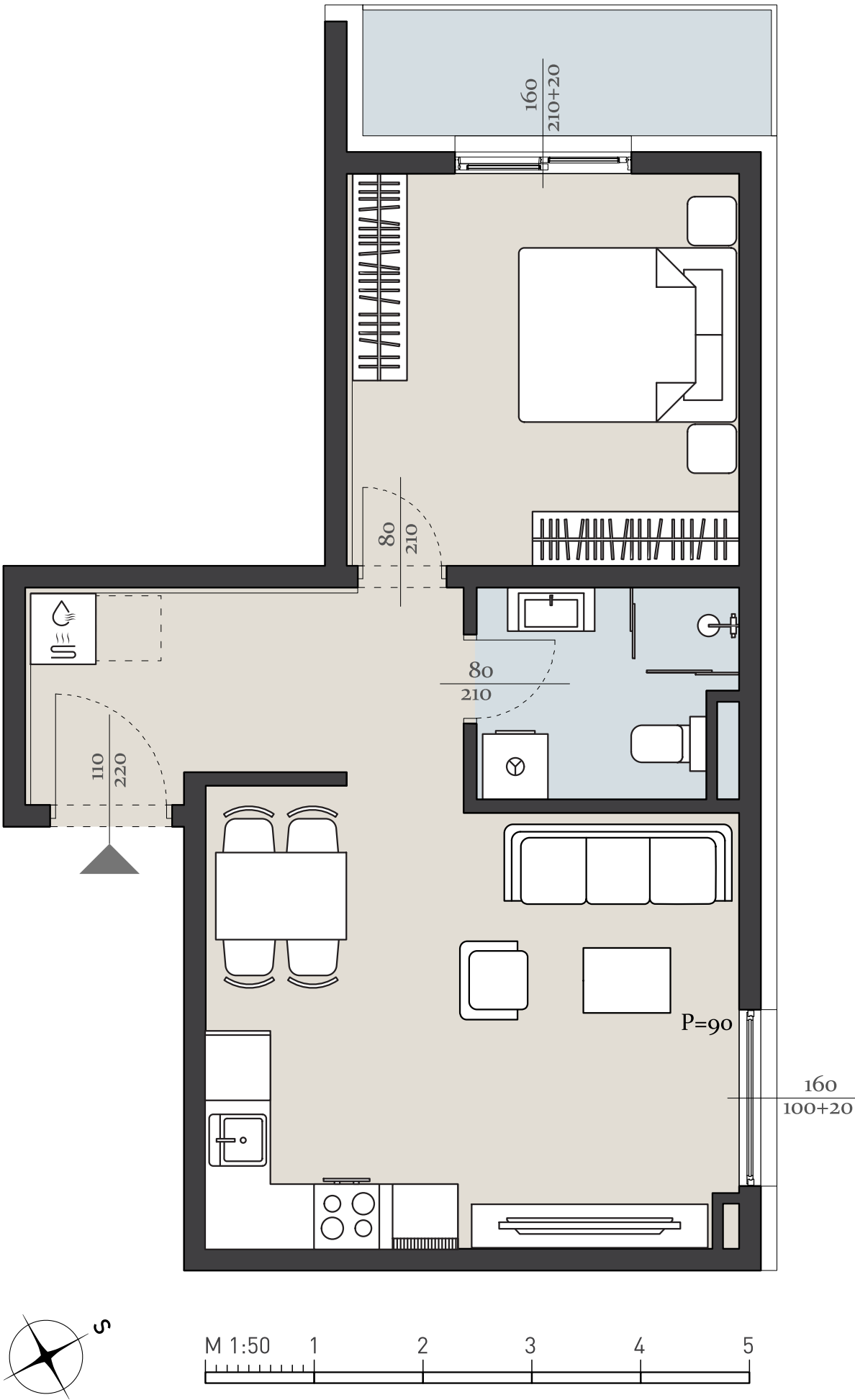
2. KAT



PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	koeficijent	POVRŠINA (m ²)
Hodnik	7,00	1,00	7,00
Kupaonica	4,30	1,00	4,30
Spavaća soba	12,75	1,00	12,75
Boravak	19,85	1,00	19,85
Lođa	4,50	0,75	3,38
Ukupno			47,28

Namještaj prikazan u planu je shematski i služi isključivo kao ilustracija.
Planiranje i izvedba podliježu mogućim promjenama.

TPM BAU | STAMBENI PROJEKT ul. MATICE HRVATSKE

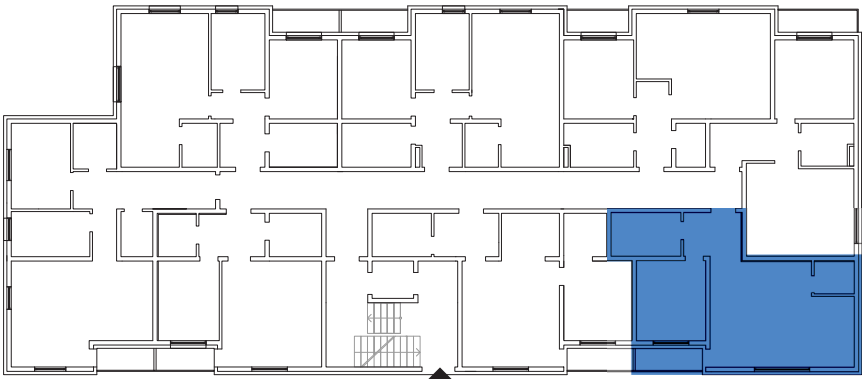


STAN H

PRIZEMLJE

56 m²

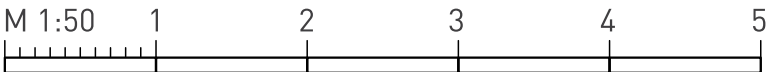
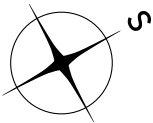
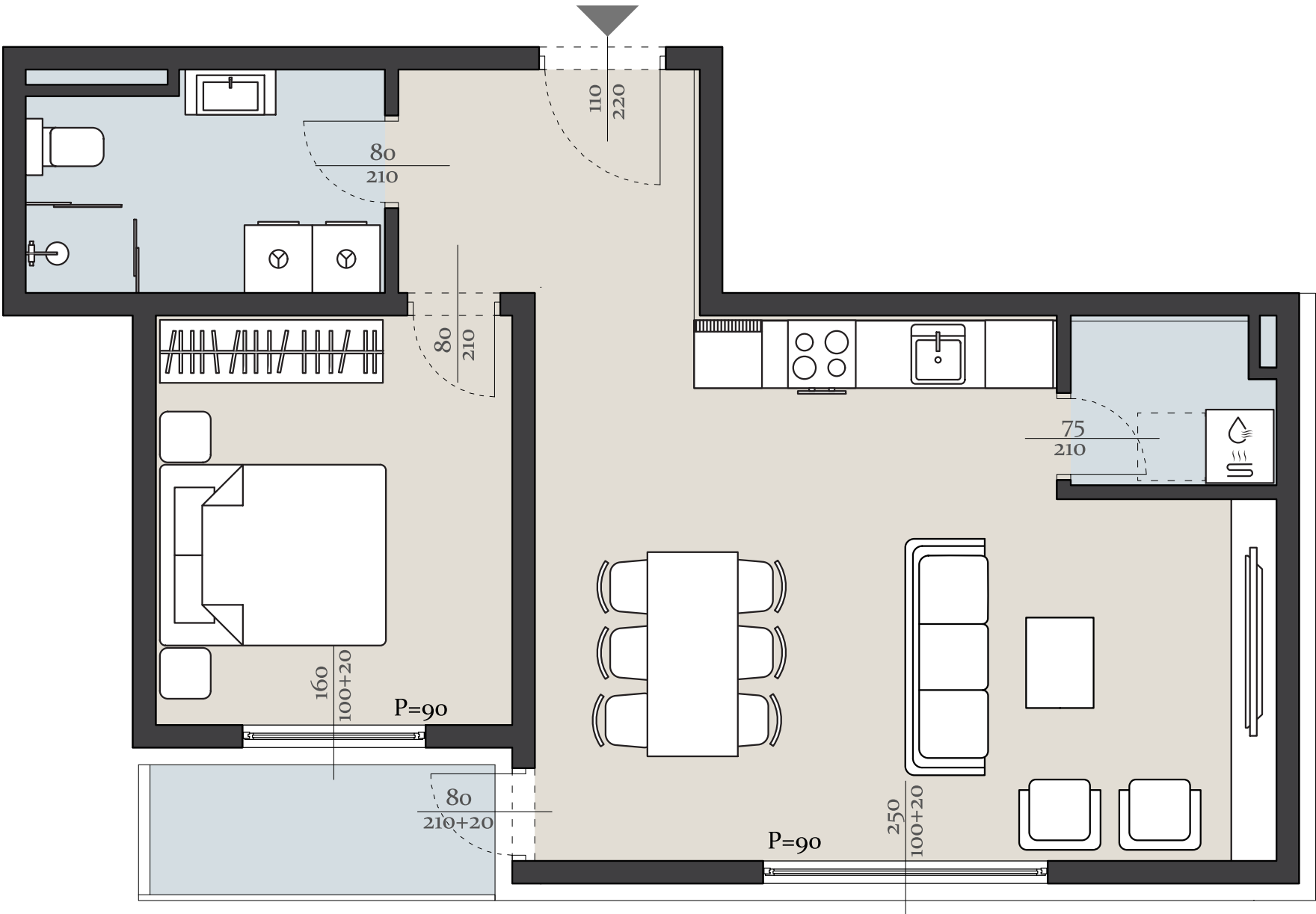
TPM BAU | STAMBENI PROJEKT ul. MATICE HRVATSKE



PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	koeficijent	POVRŠINA (m ²)
Hodnik	5,25	1,00	5,25
Ostava	2,40	1,00	2,40
Kupaonica	5,75	1,00	5,75
Spavaća soba	11,40	1,00	11,40
Boravak	28,80	1,00	28,80
Lođa	3,80	0,75	2,85
Ukupno			56,45

Namještaj prikazan u planu je shematski i služi isključivo kao ilustracija.

Planiranje i izvedba podliježu mogućim promjenama.

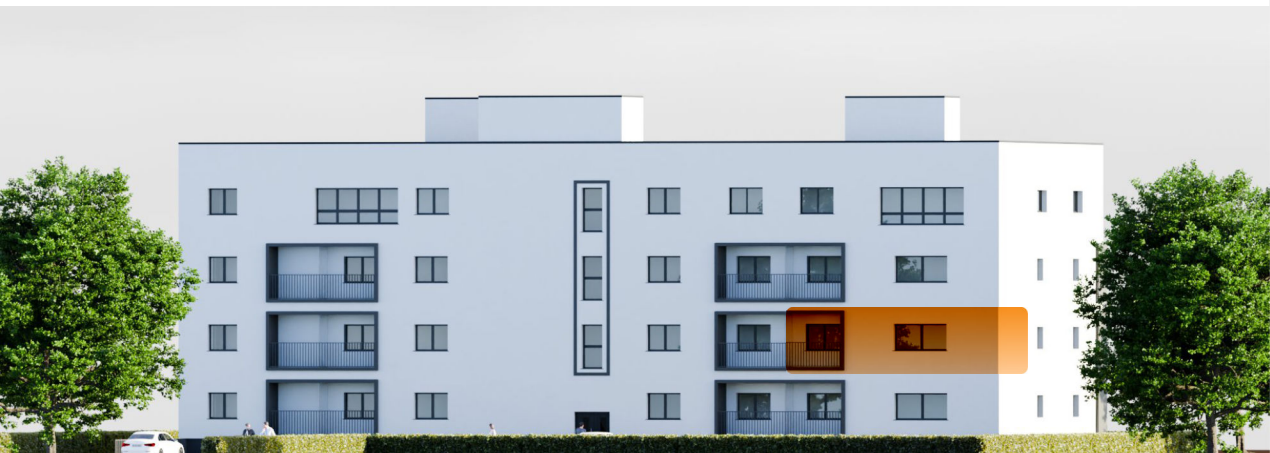
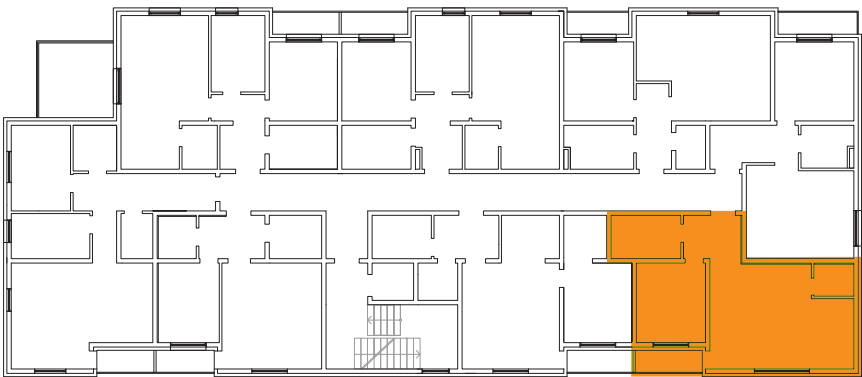


STAN H1

56 m²

1. KAT

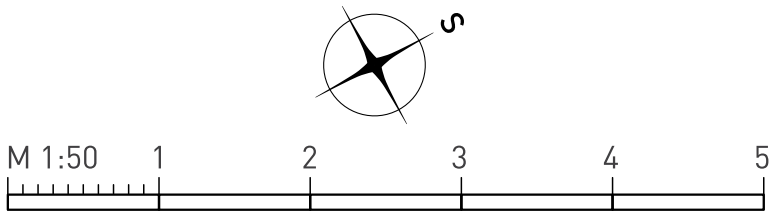
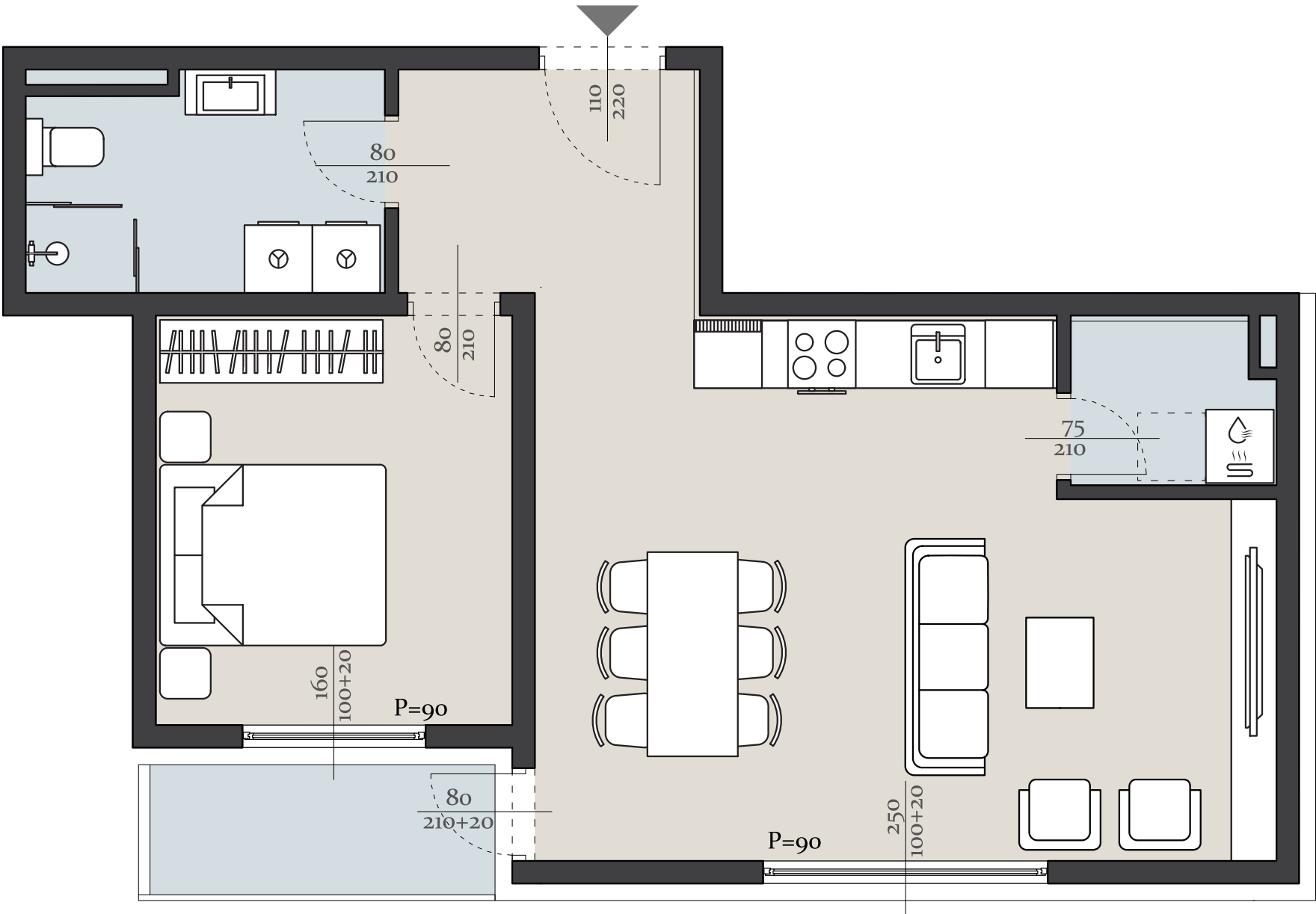
TPM BAU | STAMBENI PROJEKT ul. MATICE HRVATSKE



PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	koeficijent	POVRŠINA (m ²)
Hodnik	5,25	1,00	5,25
Ostava	2,40	1,00	2,40
Kupaonica	5,75	1,00	5,75
Spavaća soba	11,40	1,00	11,40
Boravak	28,80	1,00	28,80
Lođa	3,80	0,75	2,85
Ukupno			56,45

Namještaj prikazan u planu je shematski i služi isključivo kao ilustracija.

Planiranje i izvedba podliježu mogućim promjenama.

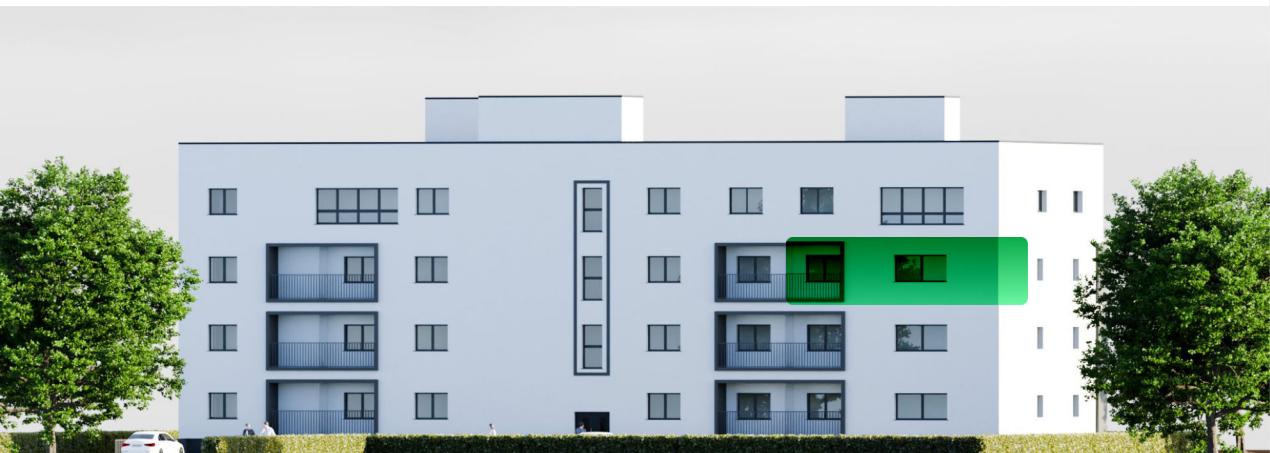
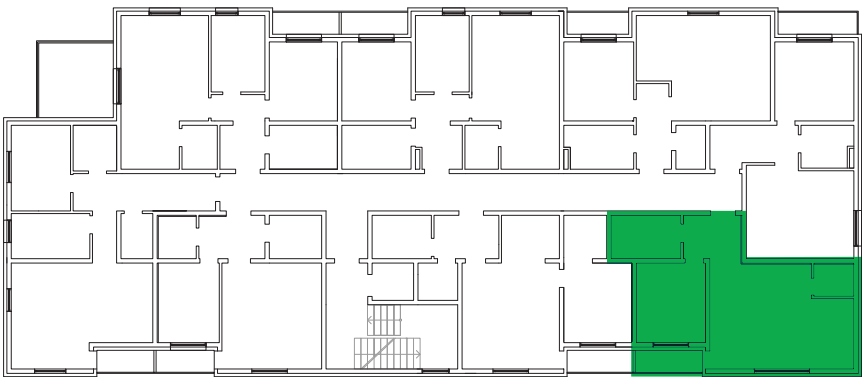


STAN H2

2. KAT

56 m²

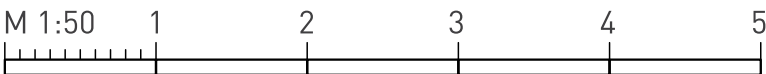
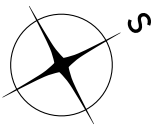
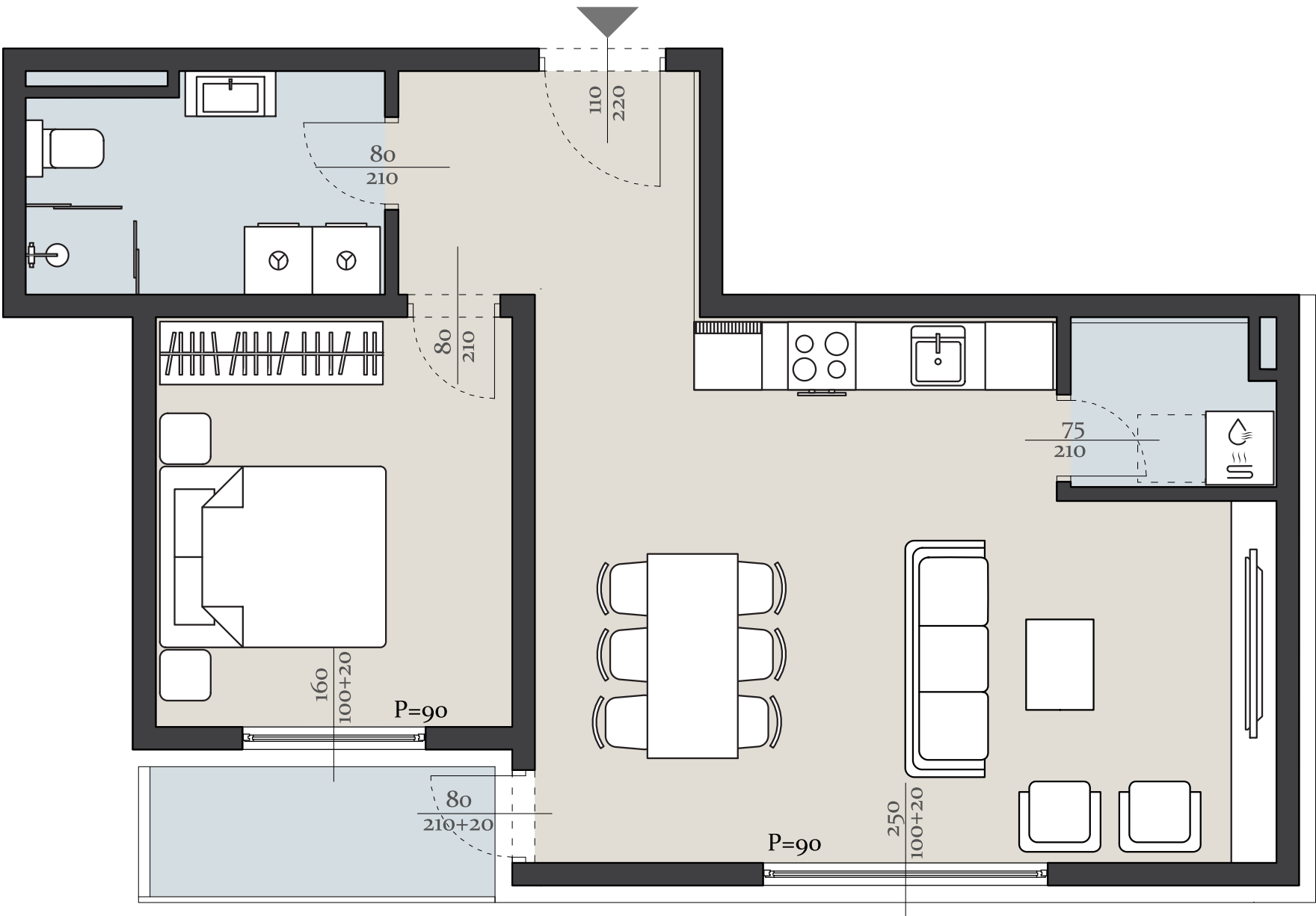
TPM BAU | STAMBENI PROJEKT ul. MATICE HRVATSKE



PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	koeficijent	POVRŠINA (m ²)
Hodnik	5,25	1,00	5,25
Ostava	2,40	1,00	2,40
Kupaonica	5,75	1,00	5,75
Spavaća soba	11,40	1,00	11,40
Boravak	28,80	1,00	28,80
Lođa	3,80	0,75	2,85
Ukupno			56,45

Namještaj prikazan u planu je shematski i služi isključivo kao ilustracija.

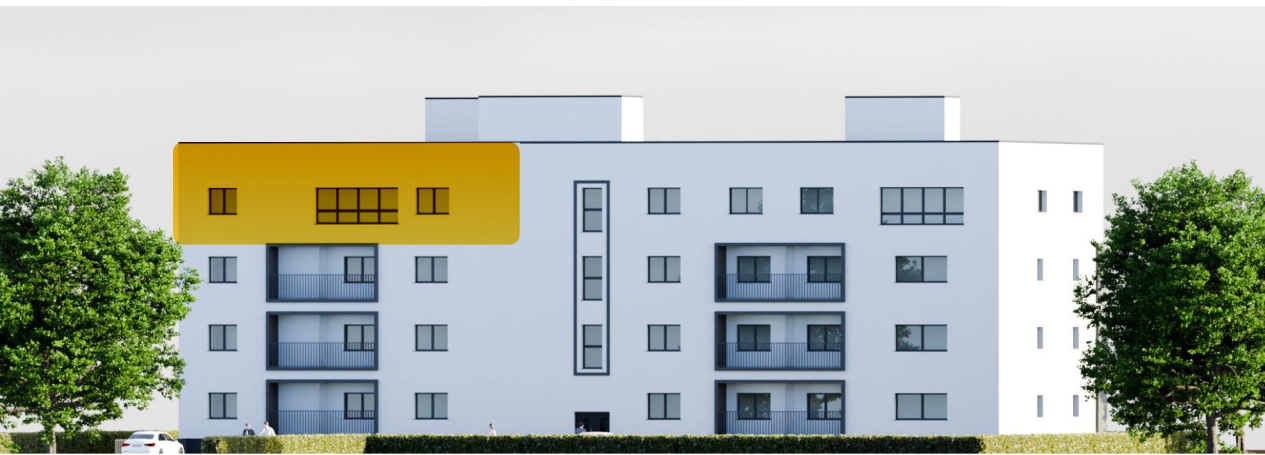
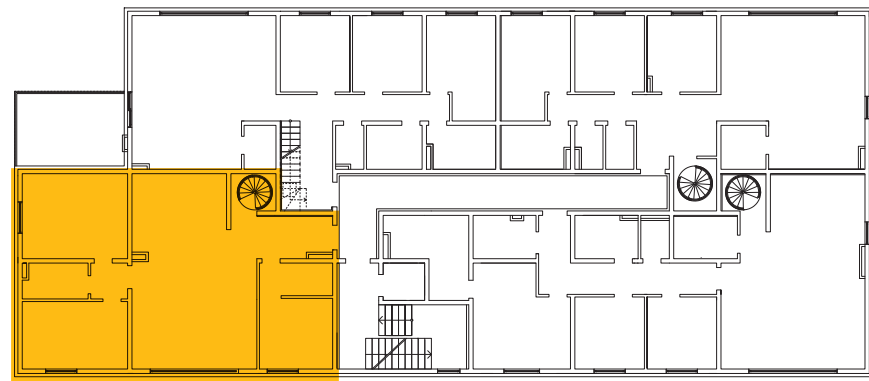
Planiranje i izvedba podliježu mogućim promjenama.



STAN XA

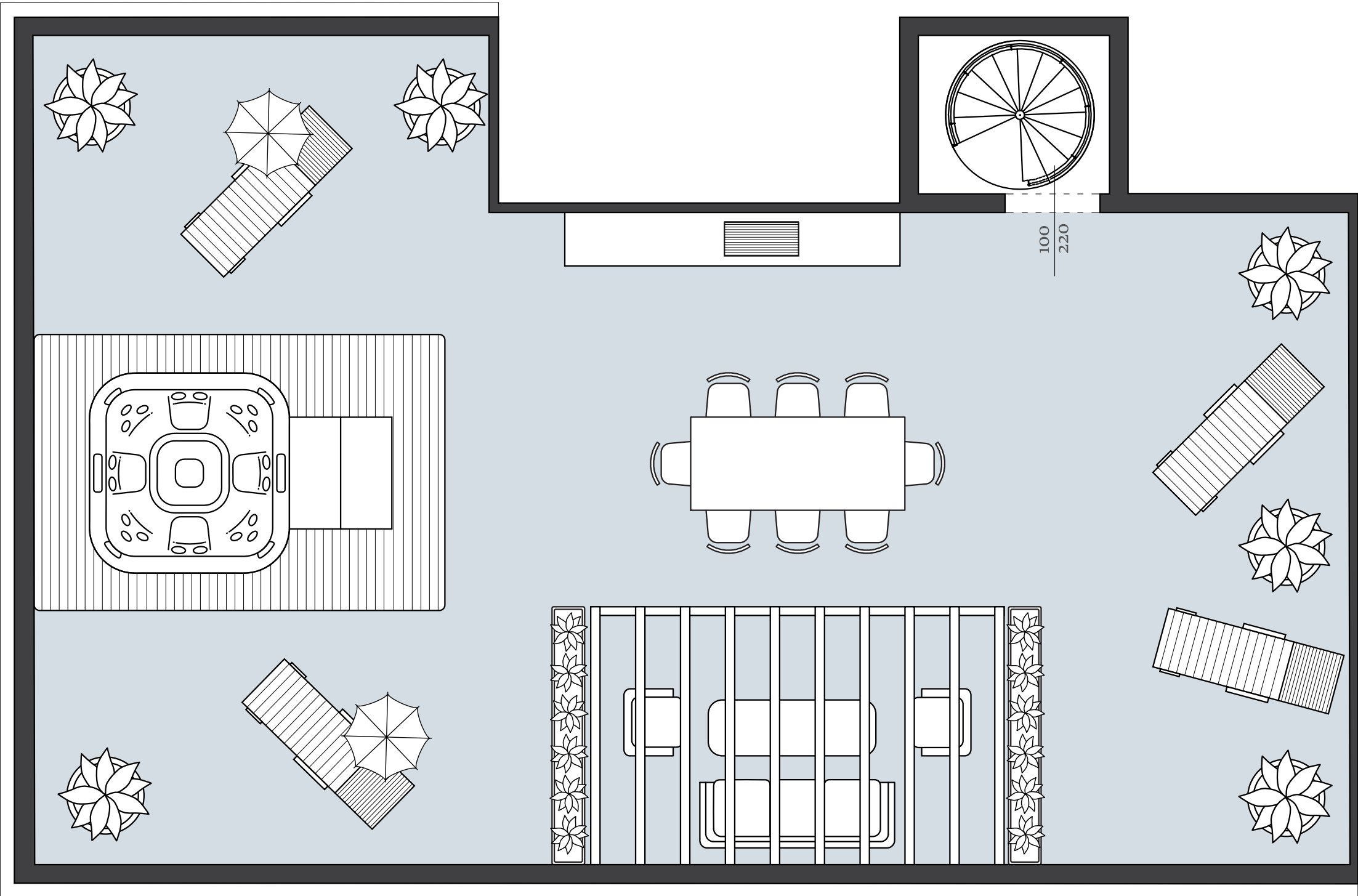
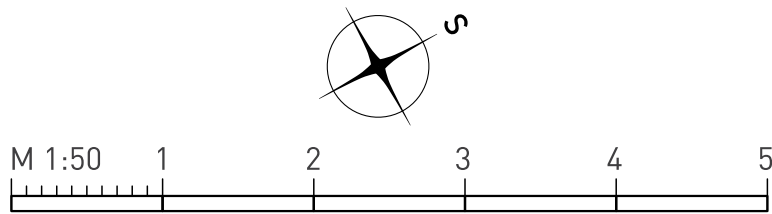
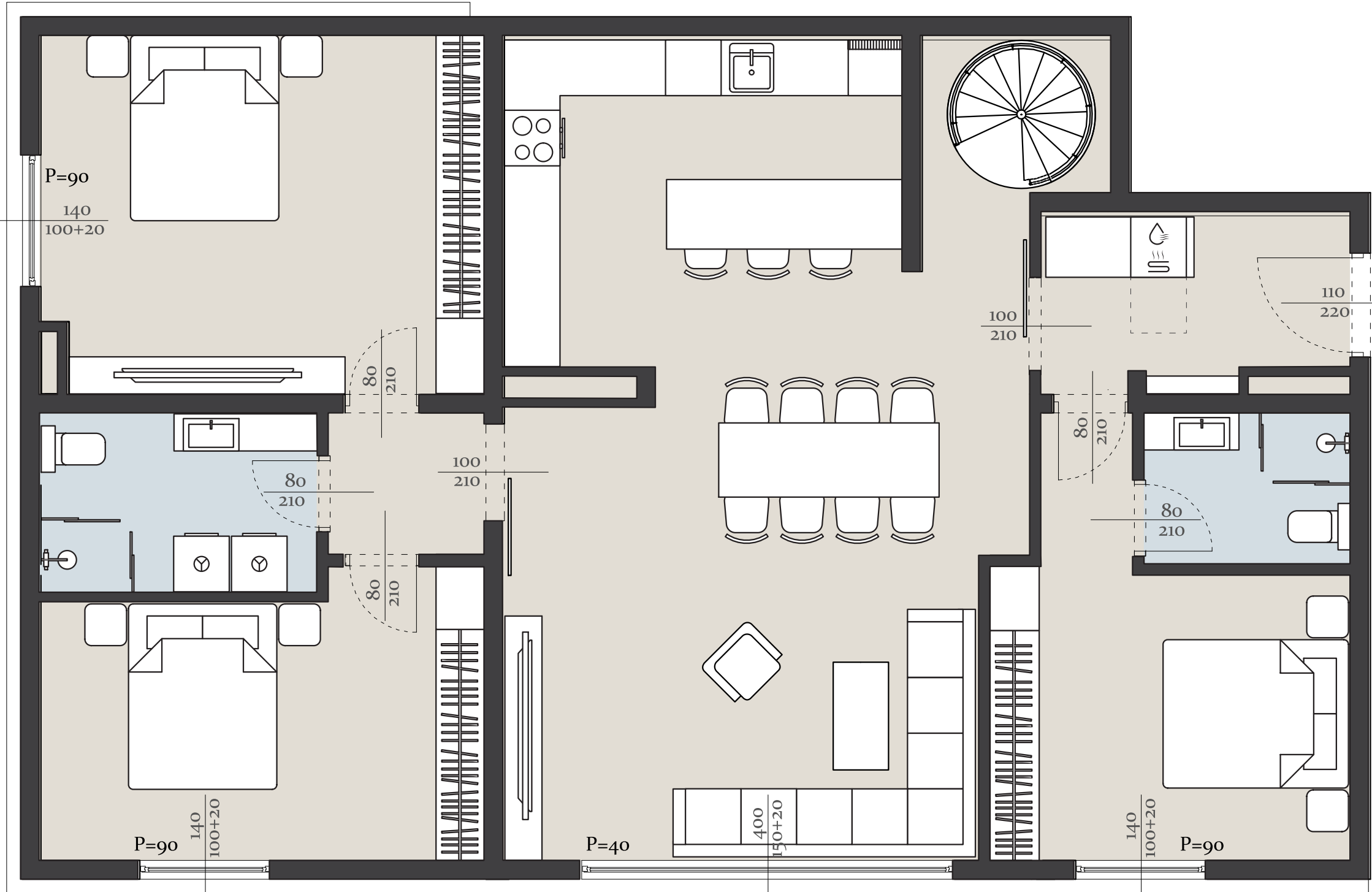
144 m²

3. KAT I KROVNA ETAŽA



PROSTORIJA	POVRŠINA (m²)	koeficijent	POVRŠINA (m²)
Hodnik	8,75	1,00	8,75
Kupaonica	5,60	1,00	5,60
Kupaonica	3,50	1,00	3,50
Spavaća soba	15,15	1,00	15,15
Spavaća soba	14,40	1,00	14,40
Spavaća soba	18,30	1,00	18,30
Boravak	48,10	1,00	48,10
Stubište	3,45	1,00	3,45
Terasa	108,30	0,25	27,08
Ukupno			144,33

TPM BAU | STAMBENI PROJEKT ul. MATICE HRVATSKE



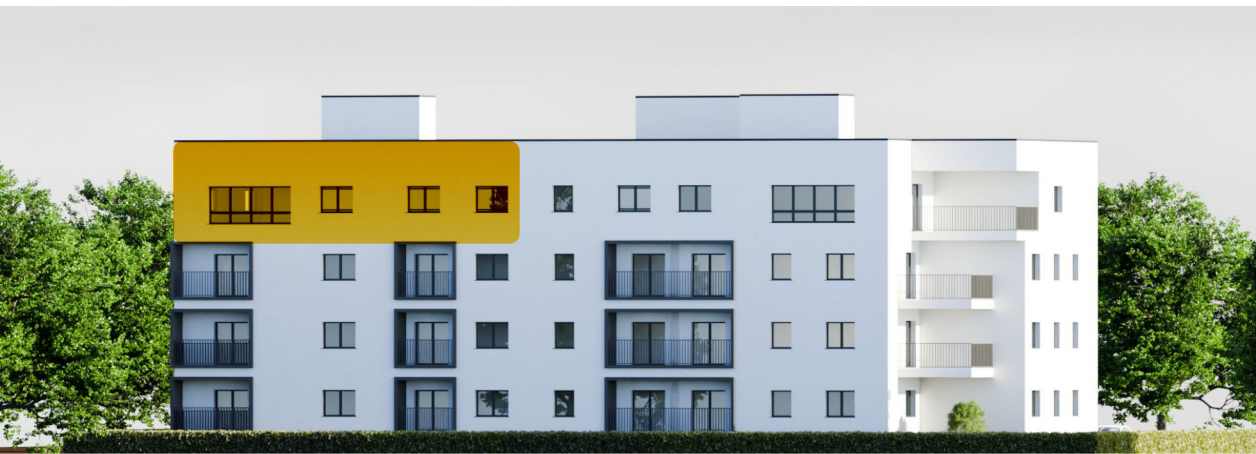
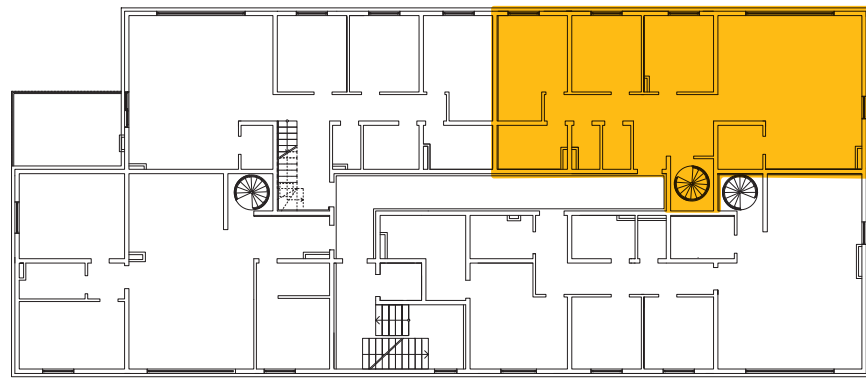
Namještaj prikazan u planu je shematski i služi isključivo kao ilustracija.
Planiranje i izvedba podliježu mogućim promjenama.

STAN XB

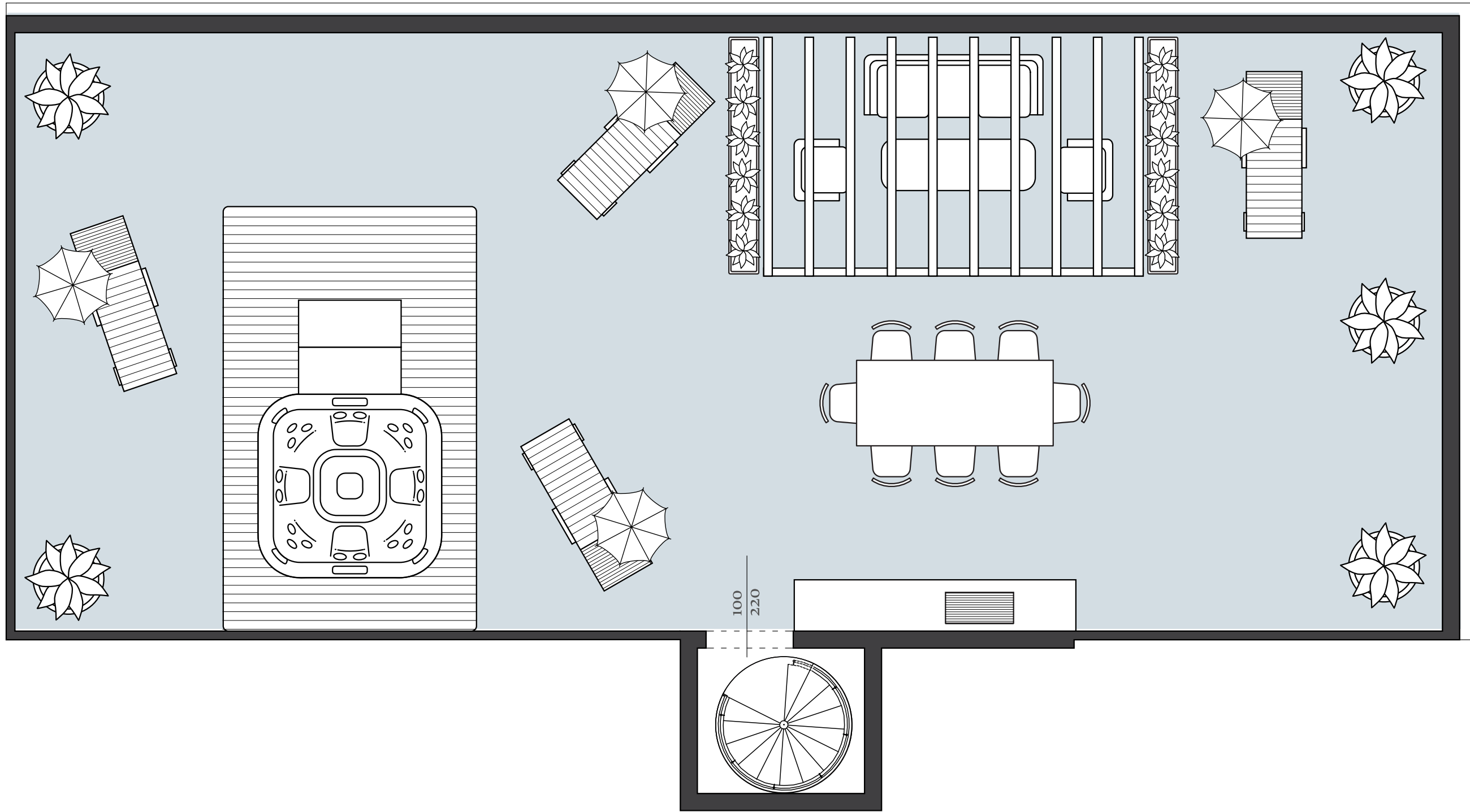
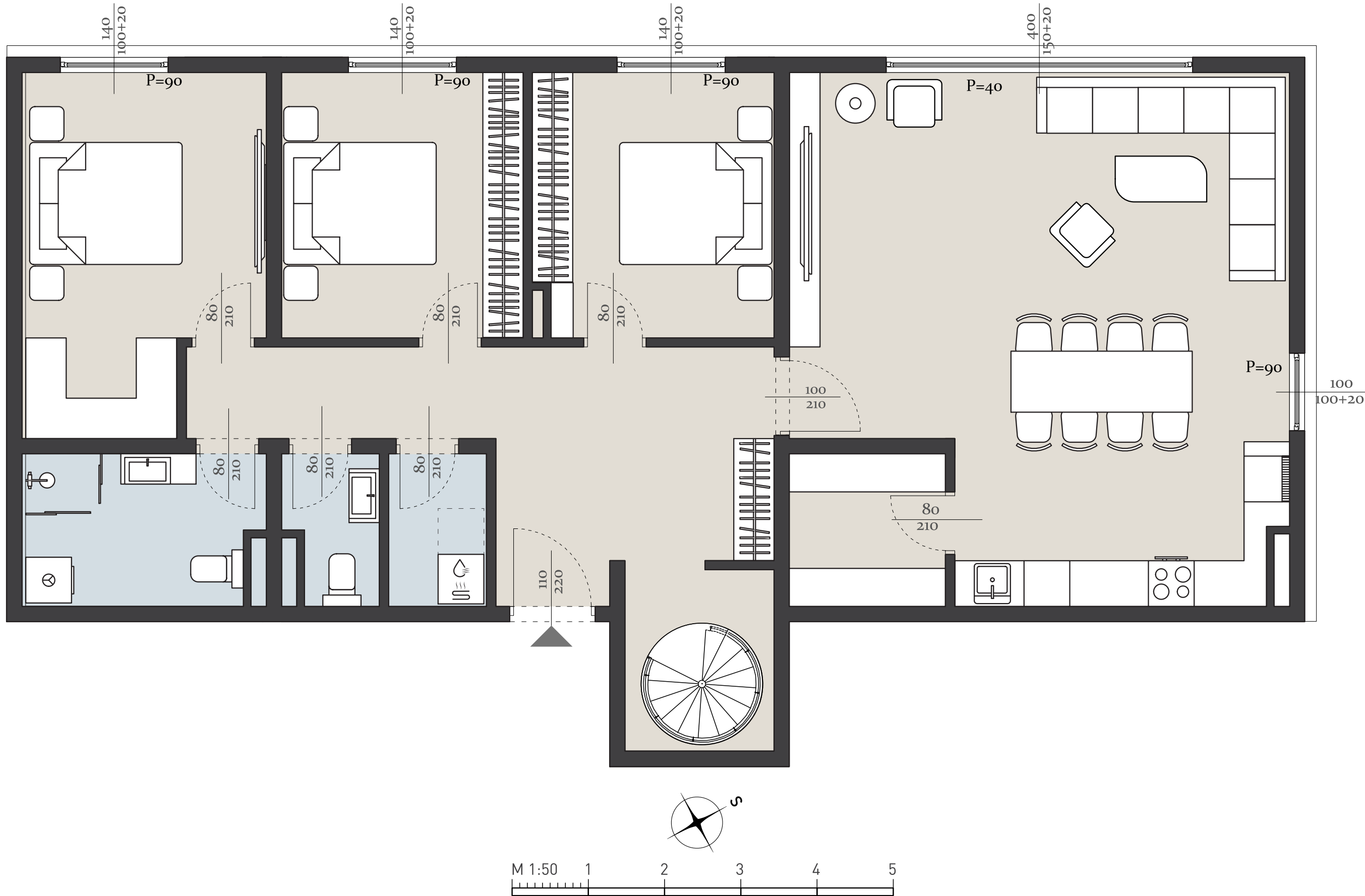
145 m²

3. KAT I KROVNA ETAŽA

TPM BAU | STAMBENI PROJEKT ul. MATICE HRVATSKE



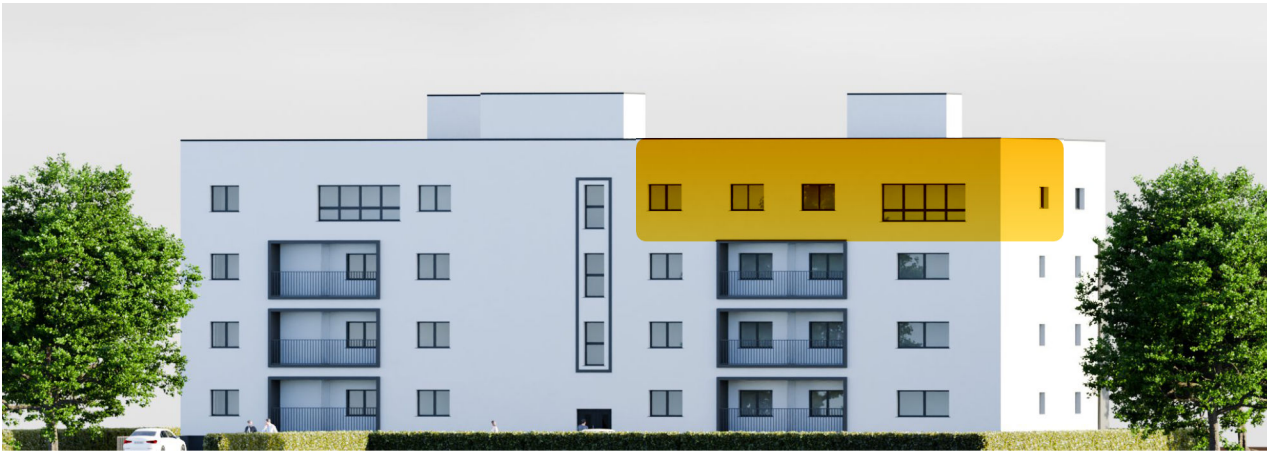
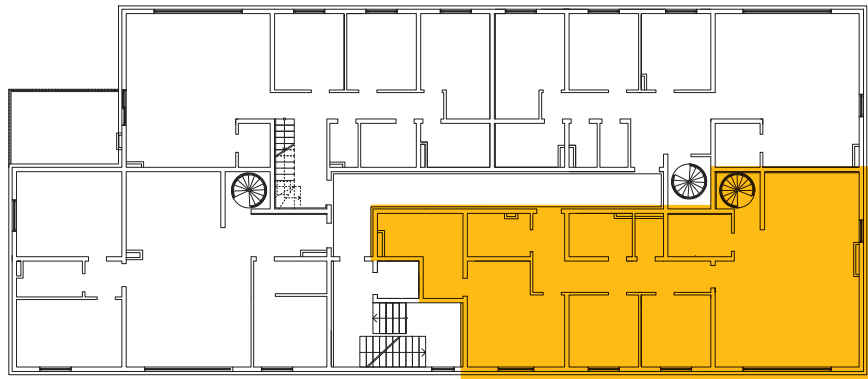
PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	koeficijent	POVRŠINA (m ²)
Hodnik	21,00	1,00	21,00
Ostave	6,60	1,00	6,60
Kupaonica	5,90	1,00	5,90
WC	2,15	1,00	2,15
Spavaća soba	13,70	1,00	13,70
Spavaća soba	11,00	1,00	11,00
Spavaća soba	11,10	1,00	11,10
Boravak	41,25	1,00	41,25
Stubište	3,30	1,00	3,30
Terasa	116,90	0,25	29,23
Ukupno			145,23



Namještaj prikazan u planu je shematski i služi isključivo kao ilustracija.
Planiranje i izvedba podliježu mogućim promjenama.

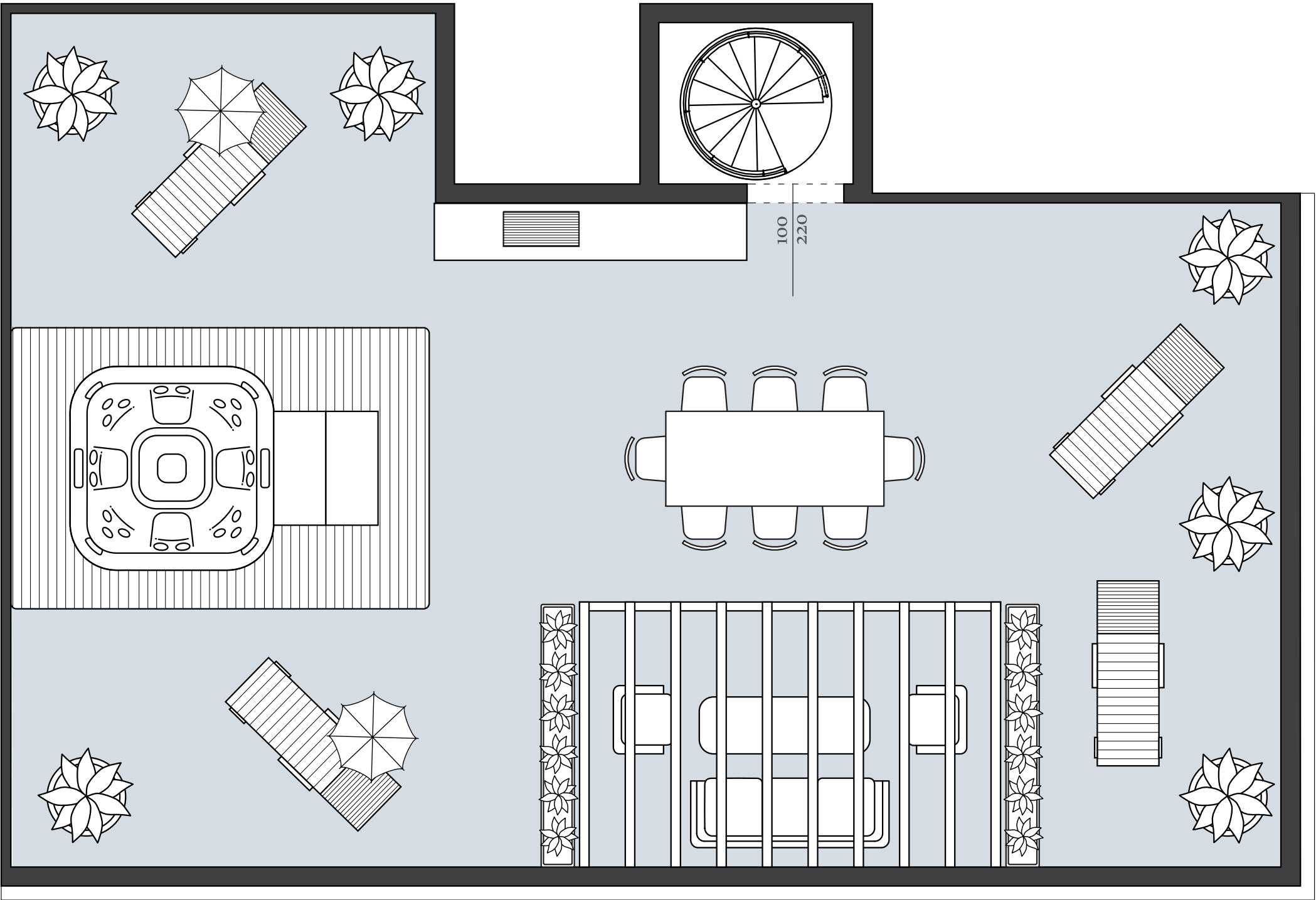
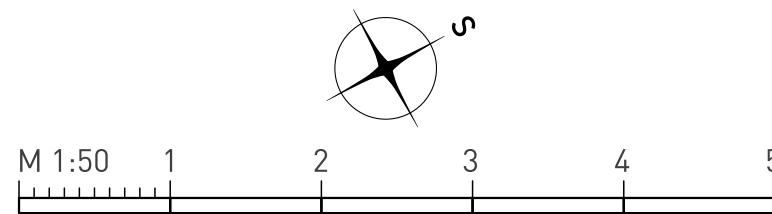
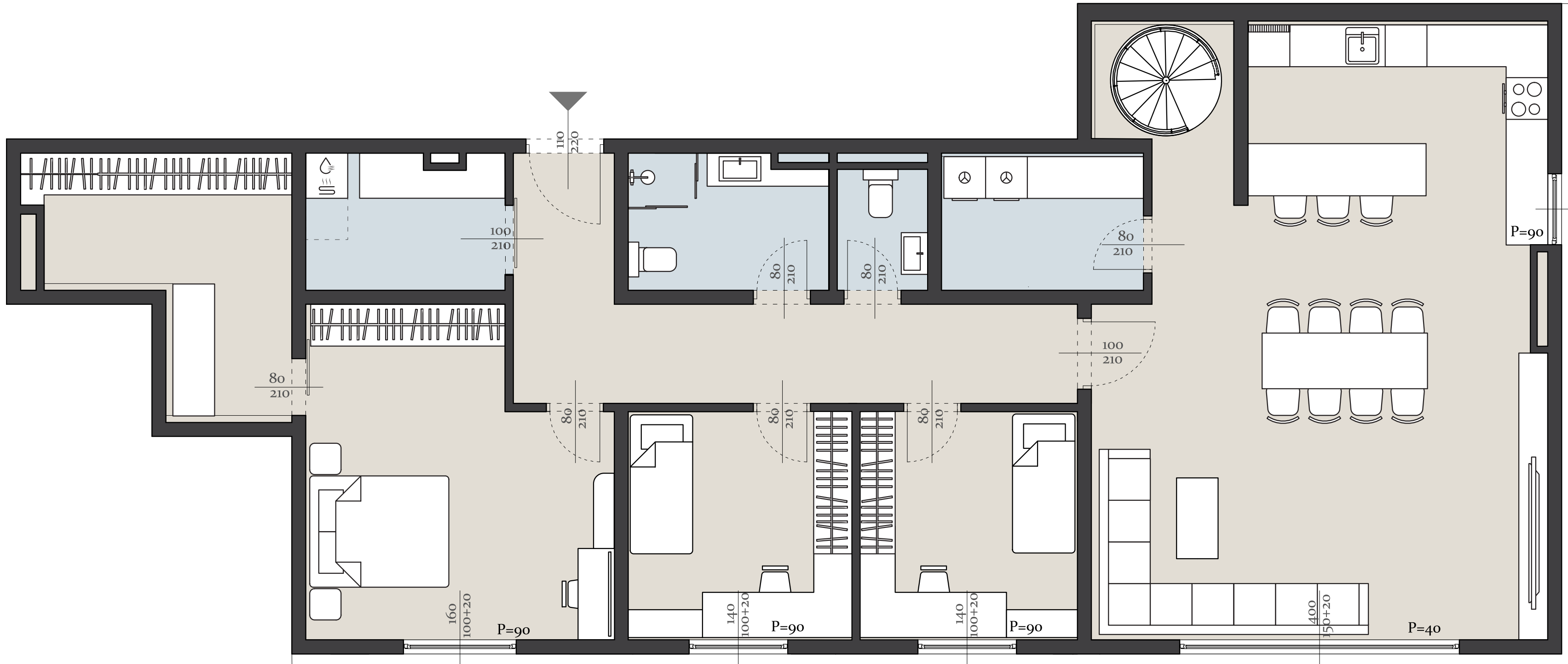
STAN XC169 m²

3. KAT I KROVNA ETAŽA



PROSTORIJA	POVRŠINA (m²)	koeficijent	POVRŠINA (m²)
Hodnik	14,70	1,00	14,70
Ostave	10,95	1,00	10,95
Kupaonica	5,45	1,00	5,45
WC	2,20	1,00	2,20
Walk-in ormar	10,70	1,00	10,70
Spavaća soba	19,35	1,00	19,35
Spavaća soba	10,65	1,00	10,65
Spavaća soba	10,65	1,00	10,65
Boravak	55,30	1,00	55,30
Stubište	3,45	1,00	3,45
Terasa	102,70	0,25	25,68
Ukupno			169,08

TPM BAU | STAMBENI PROJEKT ul. MATICE HRVATSKE



Namještaj prikazan u planu je shematski i služi isključivo kao ilustracija.
Planiranje i izvedba podliježu mogućim promjenama.











